

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Søndag den 17. april 2016 kl. 9.30 på Restaurant Nordvest, Havnevej 20,
Havnsø, 4591 Føllenslev**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.

Peter Eriksen blev valgt. Peter Eriksen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Som stemmetællere blev Per Vangsgård og Poul Andersen valgt

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning ved formand Marianne Lund:

Bestyrelsens beretning for 2015

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder.

De små hjørner er blevet ryddet for beplantning, og der er blevet sået græs.

Det har forbedret oversigtsforholdene, og det sparer penge, og så kan vejskiltene ses.

Oversigtsforholdene ved Pilebakken/Egevej 4 er ikke gode, Bestyrelsen har skrevet til kommune flere gange. Der har været beskåret en del, men flere beboer på Pilebakken syntes stadig, det er svært at se ordentligt, når de kører ud.

Bestyrelsen har fået stenene på alle hjørnerne fjernet, da de lå der ulovligt i h.t. til vejlovens kapitel 11 § 102 særlig råden over vejareal.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=137745#Kap11>

Der har været meget vand i vores område, det har været et vådt år, og der har været store problemer med flere dræn hos grundejere neden strøms. Lone har brugt meget tid på både at skrive og ringe til kommunens vandløbskontor, samt besigtiget de berørte områder sammen med en ingeniør fra vandløbskontoret.

.

Drænene er nu repareret, så nu løber vandet fint væk.

Reflekserne på chikanerne på Kristianvej er repareret.

Vejene har været meget våde, så vi har haft problemer med at få skrabet dem på grund af meget nedbør, selvom der var bestilt skrabning. Vi har rådført os med Bjarne Pedersen, der skrabad dem, da han vurderede, at vejrliget var til det. Det har gået hårdt ud over de veje, hvor der bliver kørt meget om vinteren.

Det grønne område i svinget mellem Strandengen 8 og 10, (der fyldte ud på vejarealet), samt stien mellem Strandgårdsvej og Strandengen er blevet beskåret, og der er blevet rodfræset.

Der er ryddet og beskåret ved det grønne område på Skelbakken, da en del af træer og buske fyldte ud på vejen, og der var en del lavt hængende grene.

Der er blevet beskåret og tyndet ud i beplantningen langs Egevej og den del af Kristianvej, der hører til Grf. Havnsø Park.

Vi har fået klager over, at der er nogle grundejere, der smider deres græsafklip og grenafklip i mellem træerne på de grønne områder eller langs rosenhegnene, hvilket ikke er tilladt.

Bestyrelsen
Februar 2016

Formanden supplerede beretningen med oplysninger om, at der er mange rotter i området og det er derfor vigtigt at medlemmerne sørger for oprydning, fjerner gamle grenbunker og lignende. Fodring af katte kan ligeledes tiltrække rotter og det er derfor også vigtigt at der ikke efterlades foderrester.

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Erik Schwartz forelagde regnskabet og besvarede spørgsmål, blandt andet vedrørende en udgift til retten. Dette var en sag der blev ført og afgjort sidste år, men opkrævningen er først kommet i dette regnskabsår.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag modtaget

6. Forslag fra bestyrelsen:

Revidering og ændring af ordensreglementet

Følgende punkter blev behandlet:

Pkt. 4 nuværende tekst:

Den ubebyggede del af grunden skal være vel vedligeholdt. Hvis beplantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede (grundejerforeningen) lade arbejdet udføre af andre for ejerens regning.

Ny tekst pkt. 4:

4. Den ubebyggede del af grunden skal være vel vedligeholdt - **hermed menes at græs skal slås minimum 2 gange om året - i maj og august.** Hvis beplantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede (grundejerforeningen) lade arbejdet udføre af andre for ejerens regning.

Pkt. 5 nuværende tekst:

Det påhviler den enkelte grundejer at holde rabatten ud for hver grund.

Ny tekst pkt. 5:

7. Det påhviler den enkelte grundejer at holde rabatten ud for hver grund. **Vejarealet, herunder græsrabatten, må ikke benyttes til oplagsplads af nogen art, og langtidsparkering (mere end 48 timer) af motorkøretøjer, trailere og lignende på vejarealet eller på græsrabatter må ikke finde sted.**

Pkt. 9 nuværende tekst:

Alle former for afbrænding er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

Ny tekst pkt. 9:

8. Alle former for afbrænding er forbudt. I øvrigt henvises til **beredskabsstyrelsens bekendtgørelse vedrørende afbrænding.**

Pkt. 12 nuværende tekst:

Hegn af vilde roser langs fællesarealet skal klippes ned ved grundejerforeningens foranledning.

Ny tekst pkt. 12:

9. **For hegn der grænser ud til de grønne områder, gælder de samme beskæringsregler som vedtaget på generalforsamlingen den 13. april 2013 punkt 6.2. Beskrivelsen findes i referatet fra generalforsamlingen som kan ses på www.grf-havnsoepark.dk under referater.** (Bilag 3a)

Nyt pkt. 15:

10. **Henkast af haveaffald på fællesarealerne (som f.eks. græsafflip og grene) er forbudt, overtrædelse vil medføre erstatningspligt til dækning af foreningens udgifter til oprydning.**

Punkterne blev debatteret livligt og resultatet blev at bestyrelsen trak punkterne 5. og 12. tilbage

Punkt 4., 9. og 15. blev herefter vedtaget.

11. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret til kr. 1.000,-

Erik Schwartz forelagde rammebudgettet og besvarede spørgsmål vedrørende udgiften til forsikring idet et medlem gjorde opmærksom, at Erling Ringvei havde sendt bestyrelsen oplysninger om et billigere tilbud han har indhentet. Forsikringerne kan ikke umiddelbart sammenlignes og Erling Ringvei er tidligere gjort opmærksom på at hans henvendelse bliver behandlet på et kommende bestyrelsesmøde. Desuden var der spørgsmål til vejvedligeholdelsen som endnu ikke er afsluttet.

12. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Som formand blev Anders Skafte valgt.

Som bestyrelsesmedlem blev Kai Jensen valgt

13. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Suppleant Henning Jensen blev genvalgt

14. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant).

Revisor Henning Larsen blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Poul Andersen valgt.

15. Eventuelt

Der blev spurgt om status vedrørende Havnsø Hotel og Kroen og her kunne Benny fra Restaurant Nordvest oplyse, at det er Rørvig Højskole der er køber.

På spørgsmål vedrørende vejene oplyste Lone Eriksen at halvdelen af vejene har fået tilført skærver – resterende veje udføres senere.

Karlssons fra mellemvænget udtrykte utilfredshed med den type skærver vejene er blevet vedligeholdt med, efter deres mening er der brugt en forkert type skærver. Marianne Lund oplyste at materialet er samme type som der tidligere er anvendt. Utilfredsheden var så stor at Diana Karlsson meddelte at de meldte sig ud af grundejerforeningen. Efter en bemærkning fra et medlem, Anders Skafte, valgte Karlssons at forlade generalforsamlingen.

Bemærkningen der blev udtalt, står for Anders Skaftes egen regning og er ikke udtryk for bestyrelsens holdning.

På overgangene ved åen bliver der lagt flis på i lighed med sidste år. Det sker snarest muligt.

Desuden var der lidt debat om materialevalg til vejene.

Der blev opfordret til at hundeejerne medbringer poser til hundenes efterladenskaber samt at de bliver brugt og taget med så de ikke ligger og flyder.

Anders Skafte, som blev valgt til formand, præsenterede sig selv.

Til sidst fik Marianne Lund en gave som tak for sit veludførte arbejde som formand igennem de sidste 4 år.

Også tak til Tine Zangenberg. Tine genopstillede ikke og er derfor trådt ud af bestyrelsen.

Dirigenten takkede for forholdsvis god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.55

Referent

Dirigent

Ole Nesbit

Peter Eriksen