



Referat fra generalforsamling

**Søndag den 12. april 2015 kl. 9.30 på Restaurant Nordvest, Havnevej 20,
Havnsø, 4591 Føllenslev**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Eriksen. Peter Eriksen blev valgt og konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt og dermed lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Franz Berg og John Brockmann blev valgt

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år:

Bestyrelsens beretning for 2014

Kalundborg forsyning har fritlagt kloakdækslerne. En af årsagerne er, at der kommer mere vand retur til pumpestationerne end der sendes ud i ledningsnettet fra vandværket.

Vores veje har været ordnet 2 gange i 2014.

På grundlag af kraftige storme og en del stormfældede træer, besluttede bestyrelsen at få en professionel gennemgang af træerne på vores område.

Bjarne Pedersen og en skovmand gennemgik hele vores område, og efterfølgende blev de træer, der kunne udgøre en risiko i stormvejr beskåret/fældet.

Vi har afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger for at få vedtaget forslaget om vedtægtsændring til § 2.

Vi har indhentet 3 tilbud på nedenstående opgaver, hvor vi valgte Bjarne Pedersen, som kom med det billigste tilbud:

Rydning af hjørner, udjævning af jord samt græssåning. Det drejer sig om Egevej, Kristian Vej, Strandgårdsvej ud mod Havnsø Parkvej, Havnsø Parkvej ud mod Havnevej og Strandengen ud mod Strandvej, (hvilket p.t. er i gang med at blive udført)

Skrabning af rabatter for græs på Havnsø Parkvej, der har bredt sig ud på asfalten, så vandet kan løbe væk. (Det er p.t. ordnet)

Græsslåning på vores fællesarealer

Reparation af veje

Vintervedligeholdelse

Vi har nu 54 % tilslutning til mailordningen.

For god ordens skyld kan vi oplyse at Egevej er en kommunal vej og alle kan indberette fejl og skader på Kalundborg kommunes hjemmeside (link på vores hjemmeside).

Det slider rigtig meget på vores veje, og det koster, når der køres med for høj hastighed. Bestyrelsen vil gerne henstille til at alle udviser hensyn over for andre, og til vejbelægningen ved at nedsætte hastigheden.

Vi har ikke mere med byggesagen på Engsvinget at gøre, da vi har overgivet byggesagen til Kalundborg kommune.

Der er udarbejdet velkomst brev til nye medlemmer, vi håber alle nye har modtaget et.

For at børn og voksne kan færdes sikkert på vores veje, har vi været nød til at skrive til de af vores medlemmer, der fyldte fra 1 til ca. 2 meter ud på vores veje og hjørner.

Lang de fleste havde ikke tænkt over det, og fik det hurtigt gjort, men der var nogle, der ikke fik det gjort, før vi havde skrevet flere breve, hvilket vi syntes er rigtig kedeligt og et alt for stort arbejde for bestyrelsen. Som medlem har du/I mulighed for at kontakte bestyrelsen, enten på mail eller telefon, hvis der er noget du/I er i tvivl om med hensyn til beplantningen.

Der er endvidere mulighed for at læse vedtægter, ordensreglement, deklamationer, og hegnsloven m.m. på vores hjemmeside, hvis der er noget man er i tvivl om samt finde sine skelpæle ved hjælp af web gis, som vi også henviser til på hjemmesiden.

Da alle ikke havde lyst til at overholde de regler, der er for området, havde vi et par sager, der endte i fogedretten, som først er blevet afsluttet i den første del af 2015.

Langt den overvejende del af vores medlemmer holder deres grunde og beplantning efter foreningens vedtægter, hegnsloven og områdets deklamationer, hvilket er rigtig dejligt for os alle, det er generelt en fornøjelse at færdes i vores område.

Bestyrelsen marts 2015.

I forlængelse af beretningen var der en del spørgsmål om vejene, blandt andet manglende grus. Lone Eriksen forklarede fremgangsmåden for vedligeholdelsen.

Det blev også påpeget at postvæsnet kører meget stærkt på både vores veje og i rabatten. Der skal eventuelt rettes henvendelse til postvæsnet - bestyrelsen opfordrede til at benytte kontaktformularen på hjemmesiden når der ses noget u hensigtsmæssigt, og gerne med et registreringsnummer.

Det blev også besluttet at de hvide markeringssten skal males – Linda og John Brockmann påtog sig opgaven og aftaler videre forløb med Marianne Lund.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Erik Schwartz gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål vedrørende diverse indtægter, udgift til revisor og inkasso procedure.

Herefter blev regnskabet godkendt

5. Forslag fra medlemmerne:

E. Andersens forslag til ændring af Ordensreglementet – Bilag 1 i indkaldelsen:

Navn: Elsebeth Andersen

Emne: Forslag til ordensreglementsændr.

Punkt 9: Alle former for afbrænding er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

Forslag der bør indsattes: efter

afbrænding"også brug af ukrudtsbrænde og grill ved tørkeperioder er forbudt"

Punkt 10: jagt og luftgevær må ikke anvendes indenfor grundejerforeningens område. Forslag indsættes efter luftgevær "droner.

"Ordensreglementet bør omdeles til samtlige grundejers postkasser idet der er mange grundejer der ikke er bekendt med reglernes

Gylle på omkringliggende marker bør markeres, idet den 11/10-14 og også 2. Juledag 2014 var der gyllelugt.

Bestyrelsen bør påtale dette.

Punkt 6 sidste linie: Undtaget for disse bestemmelser er nybyggeri. Forslag derefter " skal arbejdet udføres af andre (håndværkere) og for grundejerens regning og nybyggeriet skal have et minimumstørrelse på 12m2 eller derover".

Elsebeth Andersen gennemgik sine forslag til ændring af ordensreglementet.

Forslaget blev debatteret med kraftig kritik af indholdet i hendes forslag. Derfor foreslog et medlem at hun trak sit forslag, hvorefter dirigenten bad forsamlingen stemme om forslaget, der blev nedstemt.

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00

Erik Schwartz gennemgik rammebudgettet og besvarede spørgsmål vedrørende beskæring. Lone Eriksen forklarede ligeledes budgettets sammensætning og tilkendegav at der fremover vil blive hensat beløb i regnskabet til dækning af udgifter i perioden 01.januar / 30. juni det efterfølgende år.

Budget og medlemsbidrag blev herefter godkendt.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Kasserer Erik Schwartz

Erik Schwartz blev genvalgt som kasserer for 2 år

Næstformand Lone Eriksen

Lone Eriksen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (næstformand) for 2 år

Best. medlem Ole Nesbit

Ole Nesbit blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
(Tak til Erling Ringvei for de pæne ord vedr. hjemmeside)

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

På valg er:

Suppleant Henning Jensen

Henning Jensen blev genvalgt som suppleant for 1 år

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant)

På valg er:

Revisor Bent Hansen

Bent Hansen blev genvalgt som revisor for 2 år

Revisorsuppleant Per Vangsgård - genopstillede ikke

Som revisorsuppleant blev Linda Brockmann valgt for 1 år

11. Eventuelt

På forespørgsel blev det oplyst at der var 84 "stemmer" til generalforsamlingen.

Linda Brockmann efterlyste ejeren til en hund der står og hyler dagen lang. I forsamlingen var der kendskab til hvem der ejer hunden og vedkommende vil blive kontaktet.

Der var også et par spørgsmål om vedligeholdelsen af Kristianvej - den del der hører under GF-tjørnemarken - eventuelt om der kan involveres en advokat for at få gang i vedligeholdelsen.

Desuden var der spørgsmål om fejning af Havnsø Parkvej - Egemarken skal eventuelt kontaktes.

En grundejer udtrykte utilfredshed vedrørende et forhold ved Egemarken, hvor en grundejer breder sig lidt rigeligt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.47, hvor formand og dirigent takkede for god ro og orden.

Havnsø den 14. april 2015


Referent Ole Nesbit


Formand Marianne Lund


Dirigent Peter Eriksen