

## INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Søndag den 12. april 2015 kl. 9.30 på Restaurant Nordvest, Havnevej 20,  
Havnsø, 4591 Føllenslev**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag vedlagt).
5. Forslag fra medlemmerne:  
E. Andersens forslag til ændring af Ordensreglementet – Bilag 1
6. Forslag fra bestyrelsen: Ingen
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.  
Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Kasserer                      Erik Schwartz

Næstformand                Lone Eriksen

Best. medlem                Ole Nesbit

9. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er:

Suppleant                    Henning Jensen

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant).

På valg er:

Revisor                        Bent Hansen

Revisorsuppleant        Per Vangsgård

11. Eventuelt

**Bilag for året 2014:**

Beretning fra bestyrelsen for 2014.

Det reviderede regnskab for 2014

Forslag fra medlem Elsebeth Andersen - bilag 1

Forslag til rammebudget for 2015 og fastsættelse af medlemsbidrag.

Havnsø, den 25. februar 2015

Grundejerforeningen Havnsø Parks bestyrelse



Bestyrelsens beretning for 2014

Kalundborg forsyning har fritlagt kloakdækslerne. En af årsagerne er, at der kommer mere vand retur til pumpestationerne end der sendes ud i ledningsnettet fra vandværket.

Vores veje har været ordnet 2 gange i 2014.

På grundlag af kraftige storme og en del stormfældede træer, besluttede bestyrelsen at få en professionel gennemgang af træerne på vores område.

Bjarne Pedersen og en skovmand gennemgik hele vores område, og efterfølgende blev de træer, der kunne udgøre en risiko i stormvejr beskåret/fældet.

Vi har afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger for at få vedtaget forslaget om vedtægtsændring til § 2.

Vi har indhentet 3 tilbud på nedenstående opgaver, hvor vi valgte Bjarne Pedersen, som kom med det billigste tilbud:

Rydning af hjørner, udjævning af jord samt græssåning. Det drejer sig om Egevej, Kristian Vej, Strandgårdsvej ud mod Havnsø Parkvej, Havnsø Parkvej ud mod Havnevej og Strandengen ud mod Strandvej, (hvilket p.t. er i gang med at blive udført)

Skrabning af rabatter for græs på Havnsø Parkvej, der har bredt sig ud på asfalten, så vandet kan løbe væk. (det er p.t. ordnet)

Græsslåning på vores fællesarealer

Reparation af veje

Vintervedligeholdelse

Vi har nu 54 % tilslutning til mailordningen.

For god ordens skyld kan vi oplyse at Egevej er en kommunal vej og alle kan indberette fejl og skader på Kalundborg kommunes hjemmeside (link på vores hjemmeside).

Det slider rigtig meget på vores veje, og det koster, når der køres med for høj hastighed. Bestyrelsen vil gerne henstille til at alle udviser hensyn overfor andre, og til vejbelægningen ved at nedsætte hastigheden.

Vi har ikke mere med byggesagen på Engsvinget at gøre, da vi har overgivet byggesagen til Kalundborg kommune.

Der er udarbejdet velkomst brev til nye medlemmer, vi håber alle nye har modtaget et.



For at børn og voksne kan færdes sikkert på vores veje, har vi været nød til at skrive til de af vores medlemmer, der fyldte fra 1 til ca. 2 meter ud på vores veje og hjørner.

Lang de fleste havde ikke tænkt over det, og fik det hurtigt gjort, men der var nogle, der ikke fik det gjort, før vi havde skrevet flere breve, hvilket vi syntes er rigtig kedeligt og et alt for stort arbejde for bestyrelsen. Som medlem har du/I mulighed for at kontakte bestyrelsen, enten på mail eller telefon, hvis der er noget du/I er i tvivl om med hensyn til beplantningen.

Der er endvidere mulighed for at læse vedtægter, ordensreglement, deklARATIONER, og hegnsloven m.m. på vores hjemmeside, hvis der er noget man er i tvivl om samt finde sine skelpæle ved hjælp af web gis, som vi også henviser til på hjemmesiden.

Da alle ikke havde lyst til at overholde de regler, der er for området, havde vi et par sager, der endte i fogedretten, som først er blevet afsluttet i den første del af 2015.

Langt den overvejende del af vores medlemmer holder deres grunde og beplantning efter foreningens vedtægter, hegnsloven og områdets deklARATIONER, hvilket er rigtig dejligt for os alle, det er generelt en fornøjelse at færdes i vores område.

Bestyrelsen

Marts 2015.

Grundejerforeningen Havnsø Park

5-1-15

Regnskab for 2014

Driftsregnskab	2013	2014	2014	
			Budget	Afvigelse
Indtægter	Kr.	Kr.	kr.	kr.
Medlemskontingenter	261.000,00	261.000,00	261.000,00	0,00
Kontingentgebyrer	3.350,00	3.100,00	0,00	3.100,00
Restancegebyrer	600,00	600,00	0,00	600,00
Renteindtægter	64,01	0,00	0,00	0,00
Div. Indtægter	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>265.014,01</b>	<b>266.700,00</b>	<b>261.000,00</b>	<b>5.700,00</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligeholdelse af veje incl vintervedligeholdelse	-38.762,50	-35.612,50	-80.000,00	44.387,50
Beskæring af hegn/stubbe fjernet på hjørner	-65.258,70	-271.180,00	-210.000,00	-61.180,00
Spuling af sandfang m.m.	0,00	0,00	-8.600,00	8.600,00
Græsslåning	-34.062,50	-35.041,25	-40.000,00	4.958,75
Vedligeholdelse af dræn	-5.841,18	-11.099,05	-50.000,00	38.900,95
Generalforsamling og møder	-24.713,15	-16.657,39	-26.000,00	9.342,61
Administration	-9.912,78	-10.646,02	-10.000,00	-646,02
Forsikringer	-7.937,25	-7.973,08	-9.000,00	1.026,92
Telefon/it	-4.400,00	-4.500,00	-4.500,00	0,00
Gebyrer	-2.506,35	-3.412,28	-3.500,00	87,72
Porto	-4.036,70	-8.448,06	-4.000,00	-4.448,06
Kørsel	-9.755,16	-11.160,20	-10.800,00	-360,20
Hjemmeside	-1.272,00	-471,00	-1.000,00	529,00
Diverse udgifter	0,00	-4.000,00	0,00	-4.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-208.458,27</b>	<b>-420.200,83</b>	<b>-457.400,00</b>	<b>37.199,17</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>56.555,74</b>	<b>-153.500,83</b>	<b>-196.400,00</b>	
<b>Aktiver</b>				
Bank primo		270.140,18	270.140,18	
Bevægelse		-150.418,33	-196.400,00	
Bank ultimo		<b>119.721,85</b>	<b>73.740,18</b>	<b>45.981,67</b>
Tilgode hos medlemmer		4.897,50		
Andre tilgodehavender		0,00		
I alt tilgode		4.897,50		
Forudbetalt forsikring		0,00		
Inventar primo		0,00		
Tilgang				
Afgang				
Afskrivning		0,00		
Inventar ultimo		0,00		

<b>Aktiver i alt</b>	<b>124.619,35</b>	<b>73.740,18</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Skyldige omkostninger ultimo</b>	<b>0,00</b>	
<b>Foreningskapital primo</b>	<b>270.140,18</b>	<b>273.222,68</b>
<b>Årets bevægelser</b>	<b>-145.520,83</b>	<b>-199.482,50</b>
<b>Foreningskapital ultimo</b>	<b>124.619,35</b>	<b>73.740,18</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>124.619,35</b>	<b>73.740,18</b>

Som generalforsamlingens valgte revisorer har vi revideret nærværende regnskab.  
 Vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse og vi har kontrolleret bilag.  
 Og finder, at regnskabet er aflagt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Således revideret:

Havnsø, den 12-02-2015

  
 Henning Larsen

  
 Bent Hansen

## **Bilag 1**

**Navn:** Elsebeth Andersen

**Emne:** Forslag til ordensreglementsændr.

Punkt 9: Alle former for afbrænding er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten. Forslag der bør indsattes: efter afbrænding "også brug af ukrudtsbrænde og grill ved tørkeperioder er forbudt"

Punkt 10: jagt og luftgevær må ikke anvendes indenfor grundejerforeningens område. Forslag indsættes efter luftgevær "droner.

"Ordensreglementet bør omdeles til samtlige grundejers postkasser idet der er mange grundejer der ikke er bekendt med reglernes

Gylle på omkringliggende marker bør markeres, idet den 11/10-14 og også 2. Juledag 2014 var der gyllelugt.

Bestyrelsen bør påtale dette.

Punkt 6 sidste linie: Undtaget for disse bestemmelser er nybyggeri. Forslag derefter " skal arbejdet udføres af andre (håndværkere) og for grundejerens regning og nybyggeriet skal have et minimumstørrelse på 12m<sup>2</sup> eller derover".

## Grundejerforeningen Havnsø Park

<b>Driftsregnskab</b>	<b>2015 Budget kr.</b>
<b>Indtægter</b>	
Medlemskontingenter	261.000,00
Kontingentgebyrer	0,00
Restancegebyrer	0,00
Renteindtægter	0,00
Div. Indtægter	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>261.000,00</b>
<b>Udgifter</b>	
Vedligeholdelse af veje incl vintervedligeholdelse	-50.000,00
Beskæring af hegn/stubbe fjernet på hjørner m.m.	-150.000,00
Græsslåning	-42.500,00
Vedligeholdelse af dræn	-40.000,00
Generalforsamling og møder	-20.000,00
Administration	-12.000,00
Forsikringer	-9.000,00
Telefon/it	-4.500,00
Gebyrer	-3.500,00
Porto	-4.000,00
Kørsel	-11.000,00
Hjemmeside	-1.000,00
Diverse udgifter	-2.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-349.500,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-88.500,00</b>
<b>Aktiver</b>	
Bank primo	119.721,85
Bevægelse	-88.500,00
Bank ultimo	31.221,85
<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.221,85</b>
<b>Passiver</b>	
Foreningskapital primo	124.619,35
Bevægelse incl hensat udg. 2014	-93.397,50
Foreningskapital ultimo	31.221,85
<b>Passiver i alt</b>	<b>31.221,85</b>