Referat Bestyrelsesmøde den 6.10.2016

6. oktober 2016 22:37

Grundejerforeningen
Havnsø Park

Referat fra bestyrelsesmøde den 6.oktober 2016 kl. 17.30 Granbakken 9 hos LE

Deltagere:
Anders Skafte - AS
Lone Eriksen - LE
Erik Schwartz - ES
Henning Jensen - HJ
Kai Jensen - KJ
Ole Nesbit - ON

1. Ordstyrer og referent til dette møde er ON

2. Godkendelse af referat fra 9.6.2016
   Godkendt og underskrevet af hele bestyrelsen.

3. Opgavelisten – status på emner - evt. nye emner tilføjes løbende.
   Listen gennemgået og kommenteret.

4. Kommunikation internt og eksternt (LE/ON)
   Fremover sendes vedhæftede filer i PDF format.
   Besvarelse af skemaer og lignende til ejendomsmæglere gennemgås af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer inden de sendes.
   Fremover sendes der ikke materiale ud med private mailadresser- bestyrelsen@grf-havnsoepark.dk benyttes.

5. Opfølgning på aktiviteter siden mødet i juni
   AS medbringer kopi af al korrespondance (herunder beskæringsbreve, kort referat af diverse møder osv.)
   så det kan lægges på bestyrelsessiden (ON)
   AS har ikke medbragt noget men sender kopi til ON snarest.

6. Gennemgang og opfølgning på budget
   Diverse punkter gennemgået.
   ES gjorde opmærksom på at der mangler faktura på nogle udførte arbejder, blandt andet asfalt reparationen på Havnsø Parkvej og skrabning af rabatten samme sted - begge opgaver er sat i gang uden at bestyrelsen har haft mulighed for at godkende de skriftlige tilbud som det er pålagt AS at indhente. (Se pkt. Eventuelt)

7. Orientering fra AS

   Rotter i området
   G.F. Tjørnemarken har henvendt sig til mig, for at høre om vi, ligesom de, har grundejere som er plaget af rotter.
   Jeg har været forbi formanden for at høre lidt mere om hvad deres problem er. Han fortæller at han har et stigende antal medlemmer, som enten har, eller har set rotter på deres ejendom. Jeg sagde at jeg ikke havde hørt om samme problemer hos os, men at det generelle problem med rotter er stigende, grundet de milde vintre, moderne hønsehold m.v.
   Vi aftalte at vi, ligesom dem, vil gøre en øget indsats for at informere vore medlemmer om hvad de skal gøre hvis man får besøg af rotter. Nu skal det siges at det ikke er nogen skam at have rotter på sin ejendom, men det er utilgiveligt hvis man bare ignorerer det og lader stå til. Det er trods alt gratis at sende bud til kommunen, som har pligten til at udrydde rotterne. Jeg vil derfor foreslå at der på vores hjemmeside laves et direkte link til Kalundborg kommunes hjemmeside vedr. rotter.
   På grf-tjørnemarkens hjemmeside er der en beskrivelse af dyrene, deres skader og sundhedsfare.

   Strandvejen
   Vi talte også om Strandvej og trafikken på den. Jeg fik oplyst at når der er kommet ny asfalt på den, vil der blive malet forskellige streger på den, for at synliggøre hvor fodgængere, cyklister og bilister skal være. A la det som er i Eskebjerg. Der vil også blive opsat et antal chikaner (hvilken type vides ikke), for at sænke hastigheden.
   Endvidere fik jeg fortalt at de i deres forening på sigt arbejder på at få lukket Kristianvej for gennemkørsel. Dette foresteller de sig ved at opsætte en bom på tværs af vejen, enten lige nord for Mellemvænget eller ved Solvej. Dette skulle være med til at mindske antallet af biler på Strandvej, samt gøre det mere sikkert at gå til stranden.

   Nyt sommerhusområde
   Til slut fik jeg oplyst at de 40 sommerhusgrunde, som er planlagt og besluttet øst for Nekseløvej, overfor Strandlunden, snart vil blive en realitet. Man kan så spørge sig selv, om ikke de skulle sælge de eksisterende grunde før de anlægger endnu et område.

8. Chikanerne på Kristianvej (AS)
   GF Tjørnemarken har ikke noget imod at vi på sigt fjerner dem alle 4. - behandles sammen med bilag b. (AS)
   Dette får AS bekræftet via en mail.
   AS udarbejder forslag til kommende generalforsamling. Forinden indhentes der et skriftligt prisoverslag på opgaven.

9. Beskæring (AS)
   Slåning af gærde Birke-/ Pilebakken er blevet udført - fremover slås det 2 gange i sæsonen.
   AS udarbejder et oversigtskort med intervaller for slåning.

   Slåning af skråning Havnsø Parkvej slås 2 gange årligt - sættes på oversigtskortet.

Opstamning af egetræer på Havnsø Parkvej - der foretages ikke opstamning.

Fjernelse af udgået egetræ Parkvej - træet skal fjernes og AS indhenter skriftligt tilbud fra Bjarne, tilbuddet skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet sættes i gang.
Flis gemmes til senere brug ved broerne.

Klipning af hegn langs Parkvej og øvrige veje
Hegnene maskinklippes - områderne medtages i oversigtskortet og der indhentes skriftligt tilbud når oversigten er godkendt af bestyrelsen.
Det indhentede tilbud skal efterfølgende godkendes af bestyrelsen inden arbejdet sættes i gang.

10. Status på vedligeholdelse af veje. (AS) og Fordeling af vejudgift (Egemarke) - Havnsø Parkvej (LE)
Herunder møde med Bjarne vedr. huller/revner i Havnsø Parkvej.
Reparationen kan udføres med flydende asfalt og stenmel til en lavere pris end en traditionel lapning.
Der indhentes skriftligt tilbud hos Bjarne vedr. reparationen som sendes til godkendelse i bestyrelsen.
Efterfølgende forelægges tilbuddet for Egemarke med henblik på betaling af de 23% som deres benyttelse af vejen svarer til iflg. kendelse.
Da reparationen skal udføres snarest skal der sættes svarfrist på henvendelsen til Egemarke.
Bestyrelsen skal godkende aftalen med Egemarke inden arbejdet sættes i gang.

11. Beskæring ved grønt område ved Havnsø Parkvej (HJ)
Beskæring skal foretages langs gærdet ved grønt område så generende store grene kommer væk. Medtages på oversigtskort.
Der indhentes skriftligt tilbud som bestyrelsen skal godkende inden arbejdet sættes i gang.

12. Manglende vedligeholdelse af foreningens stier i højde og bredde (LE)
Stier trænger til klipning - venter til foråret - sat på opgavelisten.

13. Foreningens store træer på det grønne område mellem Egemarken og Granbakken (LE)
Der indhentes skriftligt tilbud på beskæring af kronen - bestyrelsen skal godkende tilbuddet inden arbejdet sættes i gang.

14. Manglende vedligeholdelse af beplantningsbælter (rosenhegn) (LE)
AS udarbejder punkt til den kommende generalforsamling om mulighed for at få dem fjernet.

15. Oprensning af drænudløb ved Lejrvej, (vi bør skrive til Kalundborg kommune, som er bredejere)(LE)
Sat på opgavelisten

16. Dato for 2017 generalforsamling
Herunder forslag og emner fra AS - bilag b. opgaveliste
Emner gennemgået og mulige datoer fastsat - AS undersøger
Fortsættelse af Udlægning af Skærver og overskrabning- af veje
Inden vinter udlægges skærver på Strandengen, Egemarken, Kristianvej og Mellemvænget.
Der indhentes skriftligt tilbud som bestyrelsen skal godkende inden arbejdet sættes i gang.

17. Eventuelt
Rabat på Havnsø Parkvej er blevet skrabet.
AS skal sende det tilbud han har fået på arbejdes udførelse til bestyrelsen, hvilket han har pligt til inden han bestiller arbejdet.

18. Næste planlagte møde afholdes i februar
Aftalt til 9.2.17 kl. 17.30 hos AS

19. Mødet slut kl.20:47