

# Grundejer Foreningen Havnsø Park



## Referat

fra

Ordinær Generalforsamling i  
Grundejer Foreningen Havnsø Park  
LØRDAG d. 2. april 2011 kl. 10.00

**1. Valg af dirigent.**

Valgt blev Peter Eriksen, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, og at der var mødt repræsentanter fra 29 parceller samt 2 som havde indgivet fuldmagt, i alt 62 stemmer

**2. Valg af stemmetællere**

Valgt blev John Jørgensen og Bente Johnsen

**3. Beretning fra bestyrelsen**

Ud over det i den udsendte skriftlige beretning omtalte formanden en række punkter. Snerydning og grusning har, og vil finde sted når sne mængderne når en størrelse som gør vejene vanskeligt passable for redningskøretøjer og alm. personbiler, samt det faktum at renovationen er nært forestående.

Vejene er blevet repareret efter en lang vinter, og den synes det var med støvdæmpende foranstaltning i 2010, vil blive videreført i indeværende år.

Formanden omtalte de uløste drænproblemer på Lejrvej, som håbes løst snarest. Derudover omtalte han de færdiggørelser af drænopgaver, som resterede på Tjørnemarken og Fyrrebakken.

Endvidere tog han fat på debatten omkring det af bestyrelsen fremsatte forslag omkring præcisering af hvilke dræn grundejerforeningen skal vedligeholde og hvilke som er private. Med hensyn til beskæring af levende hegn, omtalte formanden de hegn som er blevet beskåret her i foråret. Derudover omtalte han sagen omkring beskæring af højden på grundejerforeningens træer langs Kristiansvej, som bestyrelsen fastholder, er en opgave for foreningen, hvis dette skønnes nødvendigt, og ikke den enkelte grundejer.

Derudover nævnte han at foreningen påtænker at nedklippe foreningens Hybenroser til efteråret.

Det sidste formanden omtalte, var foreningens hjemmeside, som han betragtede som værende en succes, idet den nu er oppe på 45 besøg om ugen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning, hvorfor den blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.  
Det udsendte regnskab blev godkendt uden kommentarer.

5. Forslag fra medlemmerne.  
Ingen

6. Forslag fra bestyrelsen:

*Forslag til ændringer på Kristiansvej*

Dette forslag gav anledning til en del debat, som mandede ud i, at bestyrelsen iværksætter en vedligeholdelse af kummerne i indeværende år, samt fremkommer med et konkret forslag til, hvad der er teknisk og tilladelsesmæssigt er muligt. Endvidere skal der fremlægges et prisoverslag.

Forslaget gav endvidere anledning til en generel debat, omkring hastighederne på vore veje. Forsamlingen enedes om at indskærpe, at højest tilladte hastighed, ifølge foreningens ordensreglement, er 20 km/t på foreningens veje.

*Forslag til ændring af ordensreglement*

Forslaget omkring ridning indenfor foreningens virkeområde, blev vedtaget enstemmigt, med en ændret tekst, således at der i ordensreglementet, § 13 kommer til at stå:

”Ridning er ikke tilladt på foreningens stier og fællesarealer.”

Det af bestyrelsen fremsatte forslag omkring præcisering af hvilke dræn foreningen vedligeholder, og hvad den enkelte grundejer bekoster, gav anledning til nogen debat, men da forslaget allerede var vedtaget i 2007, endte debatten med at det nu bliver indskrevet i foreningens ordensreglement.

1 medlem ønskede dog ført til referat, at vedkommende ønskede det indført i foreningens vedtægter.

Forslaget betyder at der i Ordensreglementet § 14, kommer til at stå.

”Grundejerforeningen er forpligtiget til at renholde og vedligeholde alle hoveddræn, på eller uden for privat grund.

Et hoveddræn er et dræn, som afvander mere end 1 grund, eller afvander tilstødende arealer, dette være sig friarealer eller naboarealer, og har en dimension på mere end 7,5 cm, indvendig mål.

Den enkelte grundejer, kan ved tilladelse fra grundejerforeningen, via egen bekostning, tilslutte sig allerede eksisterende hoveddræn.”

Endvidere vil der på foreningens hjemmeside blive oprettet et link til [www. retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk), hvor bl.a. vandløbsloven kan læses.

7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (*ordinært*)

Det fremsatte forslag til rammebudget for 2010 blev vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

*Bestyrelsen foreslår bidraget uændret til 1.000 kr.*

Forslaget blev vedtaget, således at kontingentet for 2011 andrager kr. 1000,00

*Gebyr for ikke tilmeldt PBS forhøjes til 50,00 kr.*

Det fremsatte forslag blev vedtaget, dog træder det først i kraft fra 2012, idet alle skal have mulighed for at tilmelde sig PBS, og dermed undgå gebyropkrævningen.

Endvidere skal det fremgå af det velkomstbrev, alle nye grundejere modtager, hvordan de tilmelder sig PBS.

*Gebyr for ejendomsoplysninger foreslås uændret 500 kr.*

Forslaget blev vedtaget.

**8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

**På valg er :**

**Kasserer                      Lennert Jørgensen                      Valgt for 2 år**

**Best. Medl.**

*Forslag*                      **Bent Andersen                      Valgt for 2 år**

**Best. Medl.**

*Forslag*                      **Lone Eriksen, Granbakken 9,                      Valgt for 2 år**

**9. Valg af suppleant til bestyrelsen**

*Forslag*   **Henning Jensen                      Valgt for 1 år**

**10. Valg af revisor ( bilagskontrolant ) og revisorsuppleant ( bilagskontrolant  
suppleant)**

**På valg er:**

**Revisor                      Erling Ringvei                      Valgt for 2 år**

**Revisor suppleant   Bent Hansen, Egemarken 24,                      Valgt for 1 år**

**11. Eventuelt**

**Under eventuelt takkede formanden de afgåede bestyrelsesmedlemmer, og bød de nye  
velkommen.**

**Endvidere omtalte han den nye omfartsvej, bag om Havnsø by, som endelig skal realiseres.  
Det der for grundejerforeningens vedkommende interesserer, er hvor den skal munde ud i  
Havnsøvej.**

**Til slut takkede dirigent og formand for god ro og orden.**

Dirigent

Formand

Referent

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_