

Grundejer Foreningen Havnsø Park



Referat

fra

Ordinær Generalforsamling i Grundejer Foreningen Havnsø Park SØNDAG d. 25 april 2010

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til selve dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Bent Skriver blev valgt, hvorefter han konstaterer generalforsamlingens lovlighed, samt optalte at der var repræsenteret 29 parceller og 1 fuldmagt

2. Valg af stemmetællere

Jytte Jørgensen og Jørgen Lundemann blev valgt

3. Mundtlig beretning fra bestyrelsen

Formanden omtalte flere punkter, som her er listet op.

Ang. de 2 nye vindmøller, som Egemark Gods havde søgt om tilladelse til at opstille sidste, som erstatning for de nuværende 3, havde Claus Lohmann oplyst, at disse planer foreløbig er skrinlagt. Primært af økonomiske årsager, men også af fredningsmæssige årsager. Endvidere har Egemark Gods fået midlertidig tilladelse til udbringning af fiskeolie spildevand på sine arealer. Denne udbringning må ikke finde sted søn-helligdage, og der må ikke kunne spores lugtgener fra udbringningen. Sker dette alligevel, vil formanden gerne have besked fra berørte grundejere, så der kan reageres. Dernæst omtalte formanden den snerydning, som har fundet sted hen over vinteren. Der var ryddet sne 1 gang, og gruset 2.

Derudover har bestyrelsen ladet det beskæringsarbejde, som blev omtalt i den udsendte beretning udføre.

Det næste som blev omtalt var den reparation af drænet på Tjørnemarken, som har fundet sted, grundet tilstopning med træerødder.

Endvidere er der udskiftet beskadigede brønddæksler langs Havnsø Parkvej.

Foreningens veje er blevet repareret her i foråret, til en pris af under 15.000 kr., hvilket er mindre end normalt, hvilket skyldes den vedligeholdelse, der fandt sted i 2009.

Formanden brugte en del tid på næste indlæg, nemlig etablering af en hjemmeside til foreningen. Han omtalte de fordele som er ved en sådan side, såsom hurtigere informationer til medlemmerne fra bestyrelsen, information om nye regulativer fra kommunen, men ikke mindst den porto besparelse der vil ligge i at der **fra 2011** ikke længere udsendes referat fra generalforsamlingen, men dette vil kunne læses på siden. De grundejere som ikke har adgang til Internettet vil stadig kunne få referatet udleveret hos formanden.

Med hensyn til bredbånd i området, har SEAS/NVE udvidet tilslutningsandelen fra 30 til 35 %, hvilket betyder, at det er endnu mere usandsynligt at det bliver etableret i vort område.

Endelig omtalte formanden det arbejde, som bliver gjort i Landliggerudvalget for at få det muligt at hente kompost på genbrugspladserne gratis året rundt. Han bemærkede også det arbejde, som har fundet sted med at få udvidet åbningstiderne på genbrugspladserne, hvilket er lykkedes.

Slutteligt berettede formanden om den naturrengøring, som fandt sted d. 18. april, hvor 9 personer samlede 20 sække affald, primært langs Havnsø Parkvej, Egevej, Havnsøvej og Strandvej.

Derefter var der lidt debat, som primært gik på prisen og behovet for en hjemmeside, vindmøllerne på Egemark, beplantningen langs den nordlige del af Kristiansvej samt slåning af fællesarealer.

Flere medlemmer argumenterede for en hjemmeside. Beplantningen langs den nordlige ende af Kristiansvej ligger uden for vort område, hvorfor der henvises til den procedure som anvendes under punkt 5. Vindmølle sagen på Egemark vil blive fulgt nøje, ligesom spildevandsudbringningen vil. Med hensyn til græsslåning vil dette atter finde sted 5 gange, til samme pris som tidligere.

Derefter blev beretningen sat til afstemning, og vedtaget.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået, hvorefter 1 medlem bad om uddybning af flere punkter, bl.a. hvor repr. af broer var konteret, hvad administration indeholdt, mødeudgifter, telefon godtgørelse, samt udgifter til porto.

Kassereren svarede at revisionen under gennemgang af regnskabet ikke havde fundet anledning til bemærkninger, at bro reparation var konteret under vedligehold af fællesarealer, at administration var papir, kuverter, farvepatroner, at mødeudgifter var bestyrelsesmøder inkl. middag, at telefon dækker over telefon og Internet ifølge statens takster for ulønnet foreningsarbejde til formand og kasserer, at de store portoudgifter i 2009 skyldes udsendelse af 4 breve til medlemmerne.

Derefter blev regnskabet sat under afstemning, og vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag til beslutning, fremsat af Lone og Peter Eriksen

Forslaget blev gennemgået og vedtaget sammen med den udsendte beskærings anvisning, som gælder overalt, også på Kristiansvej.

6. Forslag fra bestyrelsen:

Der var ingen forslag

7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (ordinært)

Bestyrelsen foreslår bidraget nedsat til 1.000 kr.

Gebyr for ejendomsoplysninger foreslås uændret 500 kr.

Det fremsatte forslag om medlemsbidrag på kr. 1000, gav anledning til nogen debat, hvorunder der blev fremsat et ændringsforslag, gående på uændret bidrag på kr. 1.200.

Ved den efterfølgende afstemning, blev bestyrelsen forslag på 1.000 kr. Vedtaget med 33 stemmer, mens 16 stemte for de 1.200 kr., mens 9 undlod at stemme. **Herefter er bidraget på kr. 1000.**

Forslag til rammebudget blev vedtaget uden debat.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var :

Formand Anders Skaftø, genvalgt

Best. Medl.

Svend-Aage Carlsen, valgt

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

Bent Andersen, valgt

10. Valg af revisor (bilagskontrolant) og revisorsuppleant (bilagskontrolant suppleant)

Revisor Henning Larsen, genvalgt

Revisor suppleant Nell Brouer, genvalgt


11. Eventuelt.

Under eventuelt udspandt sig en debat om ridning og knallertkørsel på vore veje og stier. Det er begge ting som ikke må finde sted i området, hvorfor de pågældende på det kraftigste anmodes om at indstille handlingerne. Ligeledes henstilles til de hundeejere, som er så flinke at opsamle deres hundes efterladenskaber, **ikke** at efterlade poserne, men tage dem med hjem.


Til slut takkede dirigenten for god ro og orden, samt en sober debat, og afsluttede med at oplyse at han herefter gik på pension, hvorfor der til næste år skal findes en ny dirigent.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for godt samarbejde, samt bød Bent velkommen som suppleant, og ønskede alle en god sommer i Havnsø.

Således passeret



dirigent



formand/referant