

Grundejer Foreningen Havnsø Park



Referat

Fra

Ordinær Generalforsamling i Grundejer Foreningen Havnsø Park LØRDAG d. 18 april 2009 kl. 10.00

DAGSORDEN:

i henhold til vedtægternes § 10

Formanden bød velkommen, hvorefter man gik over til den udsendte dagsorden punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Bent Skriver blev valgt uden modkandidater. Der var mødt repræsentanter for 38 parceller, samt fuldmagter fra 1, hvilket i alt giver 78 stemmer.

2. Valg af stemmetællere

Jytte Jørgensen og Ib Christiansen blev valgt

3.a Beretning fra bestyrelsen

I sin mundtlige beretning omtalte formanden, foruden de i den skriftlige beretning nævnte ting, det stigende problem med knallertkørsel på stier og fællesarealer, samt det problem, som er opstået omkring oprensning af grøften, som løber fra Strandvej til Egemarkeløbet, idet kommunen søger at pålægge de private bredejere, at det er dem, som har vedligeholdspilgten, til trods for at kommunen igennem alle årene tilbage har foretaget løbende vedligehold af grøften. Han nævnte også at de vejskilte, som ikke allerede er skiftet, vil blive skiftet i indeværende år. Der var ingen nævneværdige kommentarer eller spørgsmål til denne beretning.

3.b Beretning om 3bb

Formanden redegjorde for hændelsesforløbet siden sidste generalforsamling, idet sagen nu er endt med forlig i Østre Landsret. Formanden pointerede at han i forligsteksten havde gået efter at sikre, at ejendomsretten forblev hos grundejerforeningen, samt at de for foreningen økonomiske konsekvenser, på kort og langt sigt, blev så små som mulig.

Efter denne beretning blev der stillet spørgsmål, som dels blev besvaret af formanden, og dels af foreningens advokat, Søren Kjærsgaard. Spørgsmålene kunne kategoriseres ved at gå på flg. Egemark burde have betalt for forpagtning gennem alle årene, Egemarke slap for billigt gennem sagen, og Egemarke får for stor kompensation i tilfælde af Havnsø Parkvejs forlængelse.

Til disse spørgsmål blev svaret, at grundejerforeningen ifølge de tinglyste deklARATIONER ikke må udnytte fællesarealerne kommercielt, hvorfor vi ikke må få nogen form for lejeindtægt for jorden. Egemarke påtog sig at betale alle sagsomkostninger, fra sagens start til og med byretten, det vil sige at de foruden egne omkostninger betaler vores advokat udgifter med ca. 33.000 kr. Til

spørgsmålet om kompensation, blev svaret, at denne kompensation, kun kommer til udbetaling, såfremt, der inden aftalens udløb rent fysisk bliver påbegyndt anlæggelse af vej på arealet, iværksat af en offentlig myndighed.

Herefter blev begge beretninger enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Inden godkendelsen af regnskabet blev der stillet enkelte spørgsmål, som blev besvaret af kassereren.

5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag til ændring af vedtægterne § 14, og § 15, sidste linie

Forslag til ændring af ordensreglement, § 6

Forslaget om ændring af § 15 afstedkom en del debat, som mandede ud i at forslaget blev vedtaget med stemmerne 51 for og 9 imod

Forslaget om ændring af § 14 blev vedtaget med stemmerne 19 for og 4 imod.

Da begge forslag ikke samlede fornødent flertal for endelig vedtagelse, fremsendes de til behandling på ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget om ændrede græsslånings tider m.v. blev vedtaget med stemmerne 43 for og 10 imod. Der vil blive udsendt allonge med de nye tider, ligesom de vil blive tilrettet i fremtidige vedtægter og ordensreglement.

Det på dagen fremsatte ændringsforslag omkring samkøring af alle græsslånings tider i Havnsø Strand blev forkastet med stemmerne 9 for og 21 imod.

6. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen

7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (ordinært)

De af bestyrelsen fremsatte forslag blev vedtaget enstemmigt. Det betyder at medlemsbidraget for 2009 er uændret 1.200 kr.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var :

Kasserer Hans Jørgen Jensen

Hans Jørgen Jensen blev genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen

Henning Jensen blev genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Lennert Jørgensen

Lennert Jørgensen blev genvalgt med akklamation

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

På valg var Svend-Aage Carlsen

Svend-Aage Carlsen blev genvalgt med akklamation

10. Valg af revisorer (bilagskontrolanter) og revisorsuppleant (bilagskontrolant suppleant)

På valg var:

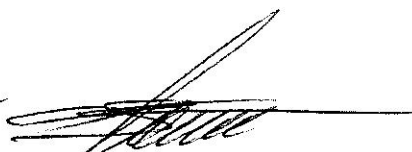
Revisor Erling Ringvei genvalgt med akklamation

Revisor suppleant Nell Brouer genvalgt med akklamation

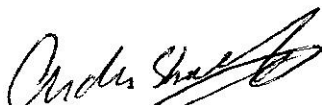
11. Eventuelt

Under eventuelt redegjorde formanden for kommunens planer og henviste til kommunens hjemmeside. Der blev talt om storskrald og flisordning, hvor kommunen ikke havde efterkommet de krav som Landliggerudvalget havde rejst omkring advisering af den enkelte grundejer. En trafiksikkerhedsplan og kommuneplan er under udarbejdelse. Der er i bestyrelsen planer om oprettelse af en hjemmeside således, at man herigennem kan oplyse om bl.a. storskralds - flisordning. Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at ikke alle er i besiddelse af computer. Endvidere blev diskuteret problemer med skraldevogne og vendepladser, og formanden redegjorde for sin snak med kommunen herom.

Generalforsamlingen sluttede med at dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formanden ligeledes takkede, samt ønskede de genvalgte bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget, og slutteligt ønskede alle en god sommer.

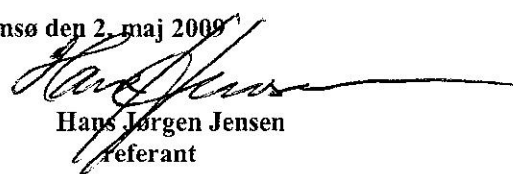


Bent Skriver
Dirigent



Anders Skafte
formand

Havnsø den 2. maj 2009



Hans Jørgen Jensen
referant

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nyvpost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270 842437

Havnsø d. 3-5-2009

Følgebrev 2009

Som en følge af, at de vedtægtsændringer, som blev behandlet på den ordinære generalforsamling, ikke blev vedtaget med fornøden majoritet, indkaldes der i flg. vedlagte indkaldelse, til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har besluttet at denne afholdes på eget græs, hvorfor man bedes bemærke afholdelses stedet, nemlig Tingstedet ved Skelbakken. Dette areal er det mest centrale i vort område.

Med hensyn til de ændringer i tidsbegrænsningen for græs slåning, er disse ændringer i henhold til Ordensreglementet, hvorfor disse er endelig vedtaget og træder i kraft i forbindelse med pinsen 2009.

Der er vedlagt allonge, som man bedes sætte ind i eget hæfte med vedtægter og ordensreglement.

Endvidere kan det oplyses at vi i bestyrelsen arbejder med at få etableret egen hjemmeside, hvorpå man til den tid, bl.a. vil kunne læse de gældende regler, samt meget andet relevant stof. Vi håber siden er tilgængelig hen over sommeren.

Der har fra mange grundejeres side, både egne medlemmer og øvrige sommerhusejere i Havnsø, været rejst stor kritik omkring manglende information om den kommunale flisordning samt storskraldsordning.

Jeg kan oplyse at vi i Landliggerudvalget har haft disse punkter på dagsordenen på alle møder siden august, og har påpeget at kommunen var nødt til at sende information ud til alle grundejere på deres privatadresser. Dette er desværre ikke lykkedes, hvorfor jeg på sidste møde forespurgte om det er samme uger ordningerne kører i 2010. Svaret er at det forventer man!

Derfor bedes alle som ønsker at benytte disse "gratis" ordninger, notere sig, at der hugges flis i Havnsø i uge **10 og 11**, og der samles storskrald i uge **12**.

Man skal tilmelde sig, hvis man ønsker noget afhentet som storskrald. Dette gøres senest i uge 9, til kommunen.

Med hensyn til flis, lægges det der ønskes hugget, ud ved fast vej inden uge **10**, hvorefter det hugges og flisen fjernes, hvis der ikke er gjort opmærksom på at den skal blive liggende. Der er **ingen** tilmelding.

Disse informationer vil blive tilgængelige på hjemmesiden.