



REFERAT

Af den ordinære generalforsamling i
Grundejerforeningen Havnsø Park
LØRDAG d. 14. april 2007 kl. 10.00 på
Havnsø Hotel med følgende dagsorden, i henhold til vedtægternes § 10 :

1. **Valg af dirigent.**
Bent Skriver blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægternes § 10. Der var 42 parceller repræsenteret samt 2 parceller have udstedt fuldmagter.
2. **Valg af stemmetællere**
Jytte Jørgensen og Elsebeth Andersen blev valgt.
3. **Beretning fra bestyrelsen**
Formanden henviste til den udsendte beregning. Han ville dog nævnte 4 punkter fra beretningen som skulle have en særlig omtale, nemlig 1. drænetablering, 2. matrikel 3bb, 3. gartner og 4. "Landliggerudvalget".
Ad 1. Drænetablering: Pga. den megen nedbør i efteråret og vinterens løb har mange grunde stået under vand. Grundejerforeningen vil derfor forsøge at hæve dækslerne på spulebrønde mv. på udvalgte grunde. Formanden gennemgik alle kendte dræn, og fremkom med et udkast til ansvars fordelingen af disse. Bestyrelsen arbejder videre med at fremsætte forslag herom til næste år.
Ad 2. matrikel 3bb: Grundejerforeningen har skødet på 3bb. Den mundtlige aftale med Egemark Gods om ikke at tilså arealet er ikke overholdt. Derfor er tingene pt. gået i stå. Der skal muligvis juridisk bistand til for at få gang i sagen. Direkte adspurgt af Erling G. Ringvei, afviste tidl. bestyrelsesmedlem Ove S. Pedersen at der skulle foreligge nogen form for skriftlig aftale med Egemark Gods om jordstykets anvendelse.
Ad 3. Gartner: Erling Pedersen stopper som gartner, og har overladt sin forretning til Bjarne Pedersen (lillebror). Bjarne har tidligere været ansat i Kalundborg kommune som anlægsgartner. Det er aftale med Bjarne at fællesarealerne slås 5 gange i løbet af sommeren og efteråret. Den nuværende pris på ca. 4.600 – 4.700 kr. holder ikke. Den nye pris bliver omkring 5.600 kr. pr. gang. Derfor vil der ikke blive slået omkring buskene og sten 2. og 4. gang for at mindske prisen.
Ad 4. Landliggerudvalget: Kalundborg kommune vil nedsætte et landliggerudvalg hvori 4 folkevalgte politikere + 3 embedsmænd + 8 grundejerformænd i storkommunen skal være repræsenteret, heraf 1 fra Havnsø's grundejerforeninger. Anders Skaftø håber på at få denne post, da han repræsenterer den største grundejerforening i området. Der forventes 4 møder om året.
4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
Det fremsendte regnskab blev godkendt. Kassereren blev forespurgt om kassebeholdningen ikke kunne forrentes bedre. Det ville man se på.
5. **Forslag fra medlemmerne. (Ingen forslag indkommet).**

6. **Forslag fra bestyrelsen: Forslag til vedtægtsændringer**
 Forslaget til hvert enkelt nye punkt blev gennemgået , kontra det gamle punkt i vedtægterne, og de fremmødte blev enige om, at stemme for hele vedtægtsændringen under et samlet. Forslaget til opkrævning af administrationsbidrag på kr. 500 ændret til "fastsættes af generalforsamlingen". Vedtægterne blev vedtaget med 63 stemmer. Dette er ikke nok stemmer for, idet der skal være 2/3 af 259 stemmer. Derfor indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 5. maj på Havnsø Hotel.
7. **Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (ordinært). Der foreslås uændret bidrag på 700 kr.**
 Rammebudget blev vedtaget.
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
 På valg er :
- | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| Kasserer | Lennart Funch | <i>modtager genvalg</i> |
| Best. Medl. | Henning Jensen | <i>modtager genvalg</i> |
| Best. Medl. | Lennert Jørgensen | <i>modtager genvalg</i> |
- Ovennævnte medlemmer blev genvalgt til bestyrelsen.
9. **Valg af suppleant til bestyrelsen Erling G. Ringvei modtager genvalg**
 Erling G. Ringvei blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.
10. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 På valg er:
- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Revisor | Jørgen Tarby | <i>modtager genvalg</i> |
| Revisor suppleant | Elsebeth Andersen | <i>modtager genvalg</i> |
- Begge blev genvalgt.
11. **Eventuelt.**
 Under eventuelt vil Formanden tage kontakt til Kalundborg kommune ang. Den tidligere storskraldsordning.
 Rensning af fællesarealerne for affald. Det blev foreslået at dette skulle foregå søndag den 6. maj. Herom nærmere orientering på den ekstraordinære generalforsamling. I vinterens løb har det vist at der har været 8 uger imellem afhentning af dagrenovation i området. Dette vil formanden ligeledes gøre Kalundborg kommune opmærksom på.

Svend Aage Carlsen
 Referent

**Grundejerforeningen
HAVNSØ PARK**

formand
Anders Skaftø
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skaftø@nypost.dk

Til alle grundejere i Havnsø Park.

Med hensyn til afhentning af storskrald i vort område har jeg talt med Kalundborg Kommune, og fået oplyst at den gamle ordning fortsætter i år, dog med nogen forsinkelse, og formodentligt også til næste år.
De er ved at få trykt den folder som vil blive tilsendt alle.

Sammen med godkendelsen af bestyrelsens beretning på den ordinære generalforsamling, har generalforsamlingen givet bestyrelsen bemyndigelse til at foretage indtræden på privat grund, for at foretage undersøgelse om eventuelle skjulte drænbrønde.

Det skal forstås på den måde at medlemmer af bestyrelsen vil opsøge udvalgte grundejere i sommerens løb, for at lede efter og besigtige rensebrønde.
Dette arbejde vil i første omgang finde sted ved hjælp af håndbåret udstyr. Der vil ikke blive foretaget maskinel opgravning før der er taget kontakt til den pågældende grundejer.

Arbejdet har udelukkende til formål at sikre at der ikke sker oversvømmelser i nedbørsrige perioder.

Ovennævnte vil også fremgå af det generalforsamlings referat som bliver udsendt senere.

Endelig inviterer vi alle, i lighed med i fjor, til at møde op til natur rengøring, på Tingstedet ved Skelbakken/ Mellemvænget, søndag d. 6.maj kl. 10.00.

Med venlig hilsen
Anders