

Grundejer Foreningen Havnsø Park



INDKALDELSE

Til

Ordinær Generalforsamling i
Grundejer Foreningen Havnsø Park
LØRDAG d. 2. april 2011 kl. 10.00

På

Havnsø Hotel

DAGSORDEN:

i henhold til vedtægternes § 10

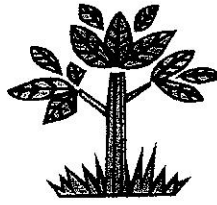
1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
- 3.a Beretning fra bestyrelsen
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen
6. Forslag fra bestyrelsen:
Forslag til ændringer på Kristiansvej se bilag
Forslag til ændring af ordensreglement se bilag
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (*ordinært*)
Bestyrelsen foreslår bidraget uændret til 1.000 kr.
Gebyr for ikke tilmeldt PBS forhøjes til 50,00 kr.
Gebyr for ejendomsoplysninger foreslås uændret 500 kr.

8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er :
- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Kasserer | Lennert Jørgensen | <i>nyvalg</i> |
| Best. Medl.
<i>Forslag</i> | Bent Andersen | <i>nyvalg</i> |
| Best. Medl.
<i>Forslag</i> | Lone Eriksen, Granbakken 9, | <i>nyvalg</i> |
9. **Valg af suppleant til bestyrelsen**
Forslag Henning Jensen
10. **Valg af revisor (bilagskontrolant) og revisorsuppleant (bilagskontrolant suppleant)**
- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| På valg er: | | |
| Revisor | Erling Ringvei | <i>modtager genvalg</i> |
| Revisor suppleant | <i>Åbent</i> | |
11. **Eventuelt.**

Havnø den 26.februar 2011
P.B.V. Anders Skafte

Vedlagt nærværende indkaldelse:

Bestyrelsens beretning for året 2010
Resultatopgørelse for året 2010, balance pr. 31. december 2010
Forslag til rammebudget 2011.
Forslag fra bestyrelsen



**Grundejerforeningen
HAVNSØ PARK**

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Havnsø d. 10-01-2011

Beretning for året 2010

Året 2010 var vel nok det år i nyere tid, hvor vi for alvor har mærket hvad det vil sige at have vinter i Danmark. Dette satte også sit præg på grundejerforeningens regnskab, idet vi har ryddet sne og gruset veje både i februar og december.

Snerydningen har fundet sted i det omfang det har været nødvendigt for at færdsel på vejene har kunnet finde sted, hvorimod grusning er sket primært for at sikre at renovationen har kunnet finde sted. Det har vist sig at den indsats vi har udøvet har været tilstrækkelig, idet alle grundejere har kunnet køre til deres grund, og alle skraldespande er blevet tømt til tiden, hvilket man just ikke kan påstå er sket alle steder.

Vejene

Vi har i 2010 desværre været nødt til at udlægge en række sten langs en del af Strandgårdsvej, for at sikre at trafikken kun foregår på de anlagte veje, hvilket vi fra bestyrelsens side kun kan beklage, men vi ser ikke andre muligheder i en sådan situation. Derudover har vi som sædvanlig prøvet at sikre at alle veje er i god stand. Den tidlige vinter vi fik allerede i november, har medført at vi ikke som sædvanligt har fået repareret vore veje inden vinteren satte ind, hvorfor dette vil ske så snart de tørrer op igen.

Levende hegn

I foråret fik vi klippet vort hegn langs Strandvej, hvilket havde været påkrævet i flere år, men ikke sket grundet el-ledninger langs vejen. Vi fik også ryddet et bælte langs vandværket, hvilket betyder at vi fremover ikke skal friklippe vandværkets hegn.

Græs

Foreningens fælles græsarealer er i lighed med tidligere år blevet slået 5 gange.

Dræn

I årets løb har vi haft forstoppelse på ledningen som gennemløber Tjørnemarken. Det viste sig at det skyldtes rødder fra et træ på privat grund. Træet er fældet og ledningen repareret. I samme moment er der nedsat en gennemløbsbrønd i stien ved Tjørnemarken 21. Endvidere har vi spulet ledningerne på Strandengen for okker.

Hen på efteråret opstod et problem med hovedledningen fra Egemarkes jorder, via Granbakken og Skelbakken til den forlader os ved Arne Petersens vej. Det viste sig hurtigt at problemet lå uden for vort område, hvilket vi i bestyrelsen er glade for, men det giver os nogle andre problemer, idet viljen til at udføre en reparation, ikke synes særlig stor hos de pågældende bredejere. Dette har betydet at det har været nødvendigt at involvere kommunen i flere omgange for at få sat skub i sagen. Desværre ser det ud til at sagen kan trække i langdrag, og at det bliver forår inden problemet er løst.

For vores eget vedkommende er det p.g.a. den tidlige vinter desværre ikke lykkedes at få afsluttet drænprojektet på Fyrrebakken i 2010.

Bestyrelsesarbejdet

Da foreningens kasserer gennem de forgangne 3 år, Hans Jørgen Jensen, har solgt sit sommerhus, er vi nødt til at finde en ny. Bestyrelsen foreslår at Lennert Jørgensen vælges til denne post.

Derudover har Henning Jensen meddelt at han ønsker at forlade bestyrelsen efter 20 år i denne. Henning har dog indvilliget, såfremt der mangler kandidater at opstille som suppleant.

Nye forslag fra bestyrelsen

Forslag vedr. Kristiansvej:

Bestyrelsen foreslår at kummerne på Kristiansvej fjernes, og hvis det viser sig påkrævet erstattes af effektive bump.

Forslag til ændring af ordensreglement

Forslag 1

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen foreslå, at der i ordensreglementet bliver tilføjet en §, som **ikke** tillader færdsel med heste og andre klov eller hov bærende dyr i foreningens virkeområde.

Forslag 2

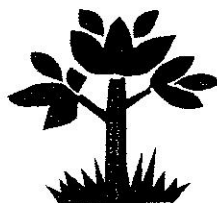
Bestyrelsen foreslår at der bliver tilføjet endnu en §, som beskriver foreningens forpligtigelser i forhold til dræn på og uden for egen grund.

Forslag til gebyrforhøjelse, i.h.t. generalforsamlingens punkt 7

Bestyrelsen foreslår at gebyret for ikke at betale medlemsbidrag via PBS, forhøjes fra de nuværende 12,50 til 50,00 kr. Dette for at lette administrationen.

Hjemmeside

Foreningen fik i 2010 etableret sin hjemmeside, som ses på www.gf-havnsoepark.dk



**Grundejerforeningen
HAVNSØ PARK**

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Havnsø d. 14-01-2011

Forslag til ændringer på Kristiansvej

Bestyrelsen foreslår at chikanerne på Kristiansvej, i form af beton kummer, fjernes, og hvis det findes nødvendigt, erstattes med bump med dertilhørende skiltning. Forslaget skal ses i lyset af, at med den nuværende placering har kummerne ikke den ønskede effekt, de bliver ikke vedligeholdt m.h.t. beplantning og de medvirker til et øget slid på vejen og rabatterne ud for dem.

Forslag til tilføjelse af ordensreglement

Bestyrelsen foreslår at der tilføjes en § 13 i ordensreglementet med flg. ordlyd:

Hov- eller klovbærende dyr må ikke forefindes inden for foreningens virkeområde

Derudover foreslå bestyrelsen en § 14 med flg. ordlyd

Grundejerforeningen er forpligtiget til at renholde og vedligeholde alle hoveddræn, på eller uden for privat grund.

Et hoveddræn er et dræn, som afvander mere end 1 grund, eller afvander tilstødende arealer, dette være sig friarealer eller naboarealer, og har en dimension på mere end 7,5 cm, indvendig mål.

Den enkelte grundejer, kan ved tilladelse fra grundejerforeningen, via egen bekostning, tilslutte sig de allerede eksisterende hoveddræn.

Anders Skafte

+ bekræftelse 13.01.11

Referat fra kommende generalforsamling

Som vedtaget på sidste års generalforsamling, vil der ikke blive udsendt referat fra kommende generalforsamling, men der henvises til hjemmesiden hvor det vil være tilgængeligt.

Skulle enkelte grundejere være i den situation, at de ikke har adgang til siden og dermed referatet, kan man henvende sig til formanden og få udleveret dette.

p.b.v.

Anders Skafte

Der afholdes i lighed med tidligere år naturrengøring i vort område, **søndag d. 3. april kl. 10.00**, med mødested ved Tingstedet.

Grundejerforeningen Havnsø Park

26-01-11

Regnskab for 2010

Driftsregnskab	2009	2010	2010 Budget	Afvigelse	2011 Budget
Indtægter	Kr.	Kr.	kr.	kr.	kr.
Kontingenter	311.800,00	259.000,00	260.000,00	-1.000,00	259.000,00
Kontingentgebyrer	1.399,50	1.036,50	,00	1.036,50	,00
Restancegebyrer	268,00	200,00	,00	200,00	,00
Renteindtægter	233,62	176,27	1.500,00	-1.323,73	500,00
Div. Indtægter (GF Arne Petersensvej)	,00	416,00	,00	416,00	1.000,00
Indtægter i alt	313.701,12	260.828,77	261.500,00	-671,23	260.500,00
Udgifter					
Vedligeholdelse af veje	-49.800,93	-61.095,02	-50.000,00	-11.095,02	-50.000,00
Vedligeholdelse/beplantning fællesarealer	-22.359,38	-32.672,51	-35.000,00	2.327,49	-55.000,00
Vejskilte	-21.086,41	,00	,00	,00	,00
Græsslåning	-41.812,50	-34.500,00	-45.000,00	10.500,00	-45.000,00
Dræn	-35.915,23	-61.831,94	-65.000,00	3.168,06	-35.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-22.630,32	-29.273,57	-25.000,00	-4.273,57	-25.000,00
Administration	-7.369,00	-5.414,00	-9.000,00	3.586,00	-9.000,00
Forsikringer	-7.405,00	-7.478,75	-8.000,00	521,25	-8.000,00
Revisorassistance	,00	,00	,00	,00	,00
Telefon	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	,00	-4.000,00
Gebyrer	-2.343,08	-3.044,30	-3.000,00	-44,30	-3.000,00
Advokat	-7.093,75	,00	-1.000,00	1.000,00	-1.000,00
Porto	-6.127,00	-3.196,00	-4.000,00	804,00	-2.000,00
Kørsel	,00	-3.161,24	,00	-3.161,24	,00
Restancer afskrevet	,00	,00	,00	,00	,00
Hjemmeside	,00	-4.961,25	-5.000,00	38,75	-3.000,00
Afskrivning på kopimaskine	-947,00	-947,00	-947,00	,00	,00
Udgifter i alt	-228.889,60	-251.575,58	-254.947,00	3.371,42	-240.000,00
Driftsresultat	84.811,52	9.253,19	6.553,00	2.700,19	20.500,00
Aktiver					
Bank primo		130.357,50			
Bevægelse		27.534,58			
Bank ultimo		157.892,08			
Tilgode hos medlemmer		,00			
Andre tilgodehavender		,00			
I alt tilgode		,00			
Forudbetalt forsikring		,00			
Inventar primo		947,00			
Tilgang					
Afgang					
Afskrivning		-947,00			
Inventar ultimo		,00			
Aktiver i alt		157.892,08			
Passiver					

Årsregnskab

Skyldige omkostninger ultimo	-17.334,39
Foreningskapital primo	-131.304,50
Årets bevægelser	-9.253,19
Foreningskapital ultimo	-140.557,69
Passiver i alt	-157.892,08

Således revideret:

Havnsø, den 31. januar 2011

Erling Ringvei

Henning Larsen

