

Grundejer Foreningen Havnsø Park



INDKALDELSE

Til

Ordinær Generalforsamling i
Grundejer Foreningen Havnsø Park
SØNDAG d. 25 april 2010 kl. 10.00

På

Havnsø Hotel

DAGSORDEN:

i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
- 3.a Beretning fra bestyrelsen
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmerne.
Forslag til beslutning, fremsat af Lone og Peter Eriksen, parcel nr.139.se bilag
6. Forslag fra bestyrelsen:
Ingen
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (*ordinært*)
Bestyrelsen foreslår bidraget nedsat til 1.000 kr.

Gebyr for ejendomsoplysninger foreslås uændret 500 kr.

8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er :
Formand Anders Skafte *modtager genvalg*

Best. Medl.
Forslag Svend-Aage Carlsen

9. **Valg af suppleant til bestyrelsen**
Forslag Bent Andersen, Strandgårdsvej 23 ?????

10. **Valg af revisor (bilagskontrolant) og revisorsuppleant (bilagskontrolant
suppleant)**

På valg er:
Revisor Henning Larsen *modtager genvalg*

Revisor suppleant Nell Brouer *modtager genvalg*

11. **Eventuelt.**

Havnsø den 24 marts 2010
P.B.V. Anders Skafte

Vedlagt nærværende indkaldelse:

Bestyrelsens beretning for året 2009

Resultatopgørelse for året 2009, balance pr. 31. december 2009

Forslag til rammebudget 2010.

Forslag fra medlemmerne Lone og Peter Eriksen

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nyvpost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Beretning for året 2009.

Endnu et år er gået, hvor vi måtte konstatere at finanskrisen satte sit tydelige præg på ejendomspriserne, specielt i de 3 første kvartaler.

Det ser ud til at priserne har fundet sit leje i 4. kvartal, og der begynder at spores en smule optimisme igen.

Vi har i 2009 oplevet et forholdsvis roligt år, hvor vi har konsolideret foreningens økonomi, og hvor det endelig lykkedes at få etableret det dræn på Granbakken, som vi ville have udført i 2008. Sådan skulle det ikke gå, og derfor blev det først udført i 2009.

Nu vi er ved dræn, kan det oplyses, at bestyrelsen arbejder på et alternativ til det i tidligere beretninger og generalforsamlinger omtalte dræn på Pilebakken. Løsningen der arbejdes med, går ud på, at etablere en pumpe i brønden på Fyrrebakken, og derfra pumpe vandet op til den brønd, som står på toppen af samme vej, hvorefter det selv kan løbe ud i Sejerøbugten.

Denne løsning, mener vi på nuværende kan etableres for en pris af 60.000 kr., hvilket er betydeligt mindre end de 250.000 kr., det vil koste at etablere en ny ledning hele vejen fra Fyrrebakken til Egemarkeløbet.

Derudover var det meningen at vi sidst på året 2009, skulle have ændret på drænet ved Tjørnemarken 25,27, men p.g.a. megen nedbør i november og december, samt efterfølgende hård vinter, er dette udsat til foråret 2010.

Med hensyn til vore veje, har vi aldrig brugt så mange penge på disse, som vi gjorde i 2009, hvilket har betydet, at vi fra bestyrelsens side mener at vore veje er i god stand på nuværende, men dermed ikke sagt at der ikke skal gøres noget i 2010, for det skal der, men ikke mere end vi kan holde budgettet.

Vi fik også i det forgangne år udskiftet de vejskilte, som trængte mest, således at det nu er muligt at læse alle vejnavne.

I 2009 fik vi den overraskelse, at vi pludselig fra kommunens side blev pålagt at foretage en beskæring af det levende hegn langs Egevej.

Dette påbud måtte vi efterkomme, selvom det efter bestyrelsens opfattelse, ikke er det optimale tidspunkt at foretage disse handlinger på, men resultatet blev dog tåleligt at se på.

Denne situation skulle nødvendigvis gentage sig, hvorfor vi tidligt i 2010 vil foretage en kraftig beskæring af hegnet langs Strandvej og vandværket.

Langs vandværket agter vi at rydde en 2,5 m bræmme og tilså denne med græs, som slås sammen med det øvrige, således at vi fremover slipper for at betale for at holde vandværkets hegn fri for rodkud fra vore træer.

I 2009 fik vi i lighed med tidligere år slået fællesarealerne 5 gange, hvilket også indstilles til fortsættelse i 2010, blot vil vi foranledige at vi kommer lidt tidligere i gang end sidste år. Indrømmet, det var lidt sent 1. slåning blev gennemført.

Når du sammen med denne beretning, læser det medfølgende regnskab og indkaldelse, vil du bemærke, at bestyrelsen indstiller at medlemsbidraget for 2010, nedsættes til 1.000 kr. årligt.

Denne reduktion, mener vi fra bestyrelsens side er ansvarlig, set i lyset af at vi har et indestående på vor konto ved årsskiftet på 130.000 kr. samt at vi ikke forventer yderligere udgifter end dem, som er omtalt i budgettet.

2009 var året hvor kommunen havde de store planer for fremtiden i høring. Dette drejede sig om kommuneplanen og trafikikkerhedsplanen.

Fra grundejerforeningens side, har vi indgivet kommentarer og ønsker til begge. Dette har valgt, for at markere os, og samtidig forsøge at sikre at der ikke blev vedtaget ændringer i eksisterende planer, som strider mod grundejerforeningens ønsker om at bevare området som et roligt rekreativt område, uden de store trafikale omlægninger.

Vi må ikke glemme at der stadig er borgere og foreninger, som ønsker at Havnsø Parkvej forlænges til Nykøbingvej.

De indsigelser og kommentarer som er indgivet fra vor side, har afstedkommet at forlængelsen af Havnsø Parkvej er taget ud af samtlige planer, og at der ifølge planerne skal etableres cykel/gangsti fra Havnsø til Føllenslev.

Hvor en ny adgangsvej til Havnsø fra Nykøbingvej skal gå, vides ikke på nuværende, men der skal en helt ny linieføring til. Nogen vil måske hævde at Havnsø Parkvej var droppet uden vor indsigelse, men så er det kun i erkendelse af, at etablering af en ny vej kræver at kommunen indbefatter begge ender af en sådan vej.

Endelig har vi i 2009 i lighed med tidligere år gennemført en naturrengøring i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Denne opsamling af skrald gentages i indeværende år, **søndag d. 18. april, kl. 10.00, med start fra Tingstedet**. Vi håber mange vil deltage, således at vi kan få vort område til at fremstå rent og pænt.

Med hensyn til bestyrelsesarbejdet, forholder det sig således at Johnny Lauridsen forlod bestyrelsen i utide, hvorfor det skal findes et nyt medlem. Jeg vil her gerne takke Johnny for den indsats han har ydet i bestyrelsen. Suppleant Svend-Aage Carlsen har indvilliget i at opstille til posten, hvorfor det i givet fald er en ny suppleant, som skal findes/vælges. Det øvrige medlem på valg er formanden, som modtager genvalg.

Til slut vil jeg orientere lidt om Landliggerudvalget, som stille og roligt er ved at blive implementeret i kommunen. Udvalget bliver forespurgt i flere og flere sager, og deltager med repræsentanter flere steder. Det kan nævnes at vi har haft en repræsentant med ved flere vandsyn, bl.a. Egemarkeløbet, hvilket på vor strækning blev fundet i orden. Endvidere er vi høringsberettiget i visse dele af det kommunale budget, foruden repræsenteret i den gruppe som skal se på fremtidig busplanlægning, samt ikke mindst hvilke initiativer kommunen vil tage, når vandstanden i havene vil stige grundet den globale opvarmning. Disse initiativer vil omhandle kommende kloakeringer, etablering af nye udstykninger og i værste fald helt opgive eksisterende sommerhusområder, da det bliver for dyrt at holde vandet ude af disse.

Til allersidst vil vi fra bestyrelsens side håbe på et stort fremmøde til naturrengøringen og generalforsamlingen.

Endelig ønskes alle en god sommer i Havnsø.

På bestyrelsens vegne
Anders Skafte

Bestyrelsen har på sit møde d. 6.marts 2010 drøftet det af Lone og Peter Eriksen fremsatte beslutningsforslag, og har flg. kommentarer:

Som det fremgår af vedlagte bilag, skal alle udhængende grene fjernes i en højde af 2,75 m over fortov/rabat/cykelsti, og 4,5 m over kørebane.

Hvis man ikke mener disse grænser er overholdt, henstiller bestyrelsen, at der først tages kontakt til ejeren af de udhængende grene, med henblik på beskæring, inden kommunen kontaktes.

Kommunen vil da besigtige forholdene, og hvis de finder klagen relevant udstede et beskæringspåbud.

Der kan rettes henvendelse til kommunen både som enkeltperson og som forening.

Bestyrelsen bakker naturligvis op om forslaget, men finder ikke anledning til at foretage sig yderligere.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Havnsø Park
Strandengen 15, Havnsø Strand
4591 Føllenslev
v/ formanden Anders Skafte

02. Januar 2010

Forslag til beslutning på generalforsamling 2010

Vi beder bestyrelsen om, i samarbejde med de øvrige relevante grundejerforeninger og landligger udvalget i Kalundborg kommune, at påvirke kommunen således at den udøver sin påtale ret, og dermed sikrer, at det tinglyste vejareal, på Egevej ryddes og fremtidigt friholdes for beplantning, så der på begge sider af den asfalterede kørebane vedligeholdes en plan græsribat på 1,50m bredde.

Dette for at modvirke påkørselsuheld i den blandede trafik af fodgængere og kørende færdsel.
En sådan friholdelse af rabattens bevoksning, som allerede er tinglyst, giver indlysende bedre oversigt ved udkørsel fra sideveje, og en mulighed for at fodgængere kan spadsere på rabatten.

En stor tryghed, som Kalundborg kommune helt uden udgifter kan skabe for os, når vi, og vore børn færdes på vej til og fra stranden!

Forslag fremsendt af:

Lone & Peter Eriksen

Granbakken 9



» Til borgeren » Trafik og vej » Beskæring

Kalundborg kommune

Beskæring

Alle skal kunne færdes sikkert

Alle skal kunne færdes på byens veje, fortove og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække.

Tænk på de svagtseende, handicappede og trafikanter med barnevogne.

Vi håber, at du som grundejer vil være med til at sørge for, at det er rart og nemt at færdes på fortove, stier og veje.

Hvad du skal gøre

Som grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.

Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.

Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,75 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,5 meter.

Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Hold fortove og stier rene

Grundejere har selv pligt til at holde fortove og stier rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Når du som grundejer bekæmper ukrudt på vej-, sti- og fortovsarealer, må du ikke bruge ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet. Brug lugejern, damp- eller gasbehandling (pas på brandfaren ved gasbrænder).

Lov om offentlige veje

Kapitel 11, Særlig råden over vejareal, §103

Stk. 2. Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

Lov om private fællesveje

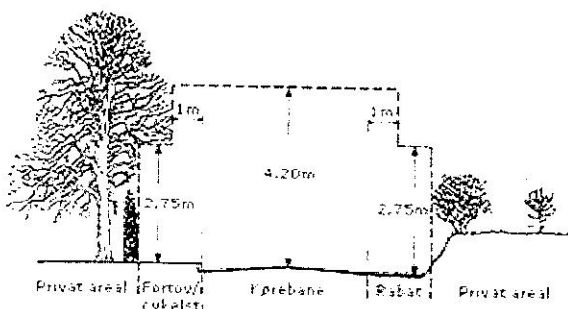
Kapitel 8, Forskellig råden over private fællesveje, §47

§ 47. På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

Lov om hegn

Kapitel 2, Rejsning af nyt hegn, §11

§ 11. Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejerejen stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.





ÅBNINGSTIDER PÅ GENBRUGSPLADSERNE 2010

Gældende pr. 4. januar 2010.

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
St. Heddinge	LUKKET	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00
Hårlev	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET
Roskilde	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Torkilstrup	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Jyllinge	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Viby	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET
Bjæverskov	9.00-17.00	LUKKET	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00
Køge	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Kalundborg *	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Høng *	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET
Ubby *	9.00-17.00	LUKKET	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00
Gørlev *	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00
Sejerø grenplads *	Døgnåbent	Døgnåbent	Døgnåbent	Døgnåbent	Døgnåbent	Døgnåbent	Døgnåbent
Sejerø genbrugsplads *	LUKKET	13.00-17.00	LUKKET	LUKKET	LUKKET	9.00-17.00	LUKKET
Bregninge *	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	LUKKET	9.00-17.00	9.00-17.00	9.00-17.00

* Gældende pr. 1. april 2010.

Med virkning fra 1. januar 2010 overtager KARA/NOVEREN genbrugspladserne i Stevns og Kalundborg kommune.

Samme dato bliver alle genbrugspladser i landet åbnet for erhvervskunder, såfremt køretøjet ikke vejer mere end 3.500 Kg + trailer.

Erhvervskunder skal - på lige fod med private kunder - aflevere affaldet i klare sække.

Som borger i Stevns og Kalundborg kommune har du naturligvis adgang til alle

Grundejerforeningen Havnsø Park

04-03-10

Regnskab for 2009

Driftsregnskab	2008	2009	2009		2010
			Budget	Afvigelse	Budget
Indtægter	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Kontingenter	311.800,00	311.800,00	311.800,00	,00	260.000,00
Kontingentgebyrer	1.262,50	1.399,50	1.200,00	199,50	,00
Restancegebyrer	900,00	268,00		268,00	,00
Renteindtægter	1.929,00	233,62	1.800,00	-1.566,38	1.500,00
Div. indtægter	303,90	,00		,00	,00
Indtægter i alt	316.195,40	313.701,12	314.800,00	-1.098,88	261.500,00
Udgifter					
Vedligeholdelse af veje	-34.503,28	-49.800,93	-40.000,00	-9.800,93	-50.000,00
Beplantning af fællesarealer	-3.337,50	-22.359,38	-10.000,00	-12.359,38	-35.000,00
Vejskilte	,00	-21.086,41	-25.000,00	3.913,59	,00
Græsslåning	-35.656,25	-41.812,50	-45.000,00	3.187,50	-45.000,00
Dræn	-145.130,02	-35.915,23	-80.000,00	44.084,77	-65.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-26.352,85	-22.630,32	-30.000,00	7.369,68	-25.000,00
Administration	-10.175,79	-7.369,00	-9.000,00	1.631,00	-9.000,00
Forsikringer	-8.313,75	-7.405,00	-7.500,00	95,00	-8.000,00
Revisorassistance	,00	,00	,00	,00	,00
Telefon	-2.000,00	-4.000,00	-4.000,00	,00	-4.000,00
Gebyrer	-2.516,71	-2.343,08	-3.000,00	656,92	-3.000,00
Advokat	-30.496,75	-7.093,75	-9.000,00	1.906,25	-1.000,00
Porto	-3.298,50	-6.127,00	-4.000,00	-2.127,00	-4.000,00
Kørsel	-2.462,10	,00	-3.000,00	3.000,00	,00
Restancer afskrevet 2005,06,07,08,09	-1.431,00	,00	-2.400,00	2.400,00	,00
Hjemmeside	,00	,00	,00	,00	-5.000,00
Afskrivning på kopimaskine	-947,00	-947,00	-947,00	,00	-947,00
Udgifter i alt	-306.621,50	-228.889,60	-272.847,00	43.957,40	-254.947,00
Driftsresultat	9.573,90	84.811,52	41.953,00	42.858,52	6.553,00

Arsregnskab

Aktiver	
Bank primo	41.663,98
Bevægelse	88.693,52
Bank ultimo	130.357,50
Tilgode hos medlemmer	,00
Andre tilgodehavender	,00
I alt tilgode	,00
Forudbetalt forsikring	,00
Inventar primo	1.894,00
Tilgang	
Afgang	
Afskrivning	-947,00
Inventar ultimo	947,00
Aktiver i alt	131.304,50
Passiver	
Skyldige omkostninger primo	,00
Foreningskapital primo	-46.492,98
Årets bevægelser	-84.811,52
Foreningskapital ultimo	-131.304,50
Passiver i alt	-131.304,50

Således revideret:

Havnsø, den 19. januar 2010

Erling Ringvei

Henning Larsen