

Grundejer Foreningen Havnsø Park



REFERAT

Af den

**Ordinær Generalforsamling i
Grundejer Foreningen Havnsø Park
LØRDAG d. 29 april 2006 kl. 10.00
På Havnsø Hotel**

Med følgende DAGSORDEN:

Formand Anders Skaftø bød velkommen. Som dirigent foreslog han Bent Skriver.

1. Valg af dirigent.

Bent Skriver blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 10. Der var 50 parceller repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere

Som stemmetæller blev valgt Henning og Elsebeth.

3. Beretning fra bestyrelsen

Formanden henviste til den udsendte beretning. Han meddelte, at der skulle vælges et nyt medlem til bestyrelsen idet Ida Stabel har meddelt at hun udtræder af bestyrelsen, og at hendes hus er sat til salg.

Formanden påpegede at der var en tastfejl i regnskabet som vil blive uddybet under punkt 4 i regnskabet. Der blev en debat om Matr. 3BB. Det er den jord som bliver dyrket af Egemark Hovedgård og som indgår i fællesarealerne. Dette areal skal evt. bruges til omfartsvej. Formanden påpegede, at der var drægnings-problemer fra Pilebakken mod å løbet (forsøges med gennemspuling).

Snerydning af fritidsområdet blev debatteret. Formanden ville tage det til debat i bestyrelsen. Beretningen blev derefter vedtaget.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren henviste til det udsendte regnskab. Beklagede fejlen på 127.000,00 kr. som skulle være 129.000,00 kr. (udgift til beskæring). Et medlem påpegede den store udgift bestyrelsens havde. Kassereren forklarede, at udgiften indeholdt leje af lokaler til møder, maling af sten og kummer, beplantning i kummer, fortæring til årlig arbejdsdag, årlig middag til bestyrelsen (formand, bestyrelses-medlemmer, dirigent og revisor – alle med ægtefæller = 16 personer).

Regnskabet blev derefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne. (ingen forslag indkommet).

6. Forslag fra bestyrelsen:

a. Forslag om forhøjelse af medlemsbidrag med 200 kr.

Medlemsbidraget forhøjes med 200,00 kr. til 700,00 kr. årligt.

Forslaget blev herefter vedtaget med 48 stemmer for 21 imod.

b. Forslag om indførelse af gebyr for ejendomsoplysninger.

Ved henvendelse fra ejendomsmæglere, advokater etc., blev det vedtaget et gebyr på kr. 500,00 for oplysningerne.

7. **Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (ordinært).**
Det fremsendte rammebudget blev godkendt. (Der mangler et revideret rammebudget med forhøjelse af det årlige kontingent med kr. 200 til kr. 700,00 årligt.) Hvad skal forhøjelsen bruges til????????
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er :
Formand **Anders Skafte** *modtager genvalg*
Best.Medl. **Svend Aage Carlsen** *modtager genvalg*
Både formand og bestyrelsesmedlemmet blev genvalgt.
- 8a. **Nyt punkt til dagsordenen:**
Valg af nyt bestyrelsesmedlem. Formanden foreslog at det nye medlem bliver Lennart Jørgensen, Pilebakken 6, bliver valgt.
Lennart Jørgensen blev valgt uden modkandidat.
9. **Valg af suppleant til bestyrelsen Erling G. Ringvei** *modtager genvalg.*
Erling G. Ringvei blev genvalgt.
10. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
På valg er:
Revisor **Jørgen Tarby** *modtager genvalg*
Revisor suppleant **Nell Brouwer**
Revisor Jørgen Tarby blev genvalgt. Formanden kunne meddele, at Nell Brouwer ikke modtager genvalg. Anders Skafte foreslog som revisorsuppleant Elsebeth Andersen, som blev valgt.
11. **Eventuelt.**
Under eventuelt blev hastigheden på vejene drøftet. Generalforsamlingen henstiller til alle grundejere at nedsætte hastigheden.
Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden, og ønskede en god sommer for alle grundejere i Havnsø Park.

Frederiksberg, den 17 maj 2006
P.F.V. Svend Aage Carlsen

Grundejerforeningen
HAVNSØ PARK

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk

Havnsø maj 2006

Følgebrev til referat fra generalforsamlingen, afholdt d.29 april d.å.

Kære grundejere.

Som det fremgår af vedlagte referat blev jeg genvalgt som formand, hvilket jeg takker for, og som får den betydning at jeg vil fortsætte det arbejde, som jeg påtog mig for 2 år siden. Jeg har stadig en masse planer for forskønnelse af vort område, hvilket økonomisk set nu er blevet lidt lettere, med den bidragsforhøjelse, som blev vedtaget på genf.

I referatets punkt 7 spørges til hvad de ekstra kontingentpenge skal bruges til. Hertil er svaret at de skal bruges til ekstra græsklipning, ekstra klipning af udhængende grene, udskiftning af vejskilte, støvbekæmpelse på udvalgte strækninger, og hvad bestyrelsen ellers finder ønskeligt.

Alle disse ting vil blive iværksat, når vi løst de drænproblemer som jeg omtalte i min beretning.

Skulle det ikke lykkes for os at bruge alle pengene, ser jeg intet problem i det, idet jeg gerne ser vor kassebeholdning øget, således at vi undgår ekstraordinære opkrævninger i fremtiden. Vi ved jo allerede nu at der venter en større udgift om 4-5 år til vore læbælder.

Med hensyn til den i punkt 3 omtalte debat om snerydning, håber jeg at bestyrelsen enes om at fremsætte et konkret forslag på næste års generalforsamling, som kan skrives ind i vedtægts og ordensreglementet, idet vi alligevel skal ændre i det, da Bjergsted Kommune bliver en del af den nye Kalundborg Kommune.

Den samlede bestyrelse beder om, at utilfredse grundejere retter deres vrede direkte til bestyrelsesmedlemmerne, (gerne formanden) og **ikke** til vores ægtefæller.

Endelig vil jeg bede om at I husker at meddele os, når I ændrer privatadresse eller sælger Jeres ejendom. Det tager lang tid at lege detektiv, når de rigtige oplysninger skal fremskaffes!

Med kærlig hilsen, og ønsket om en god sommer

Anders Skafte.