

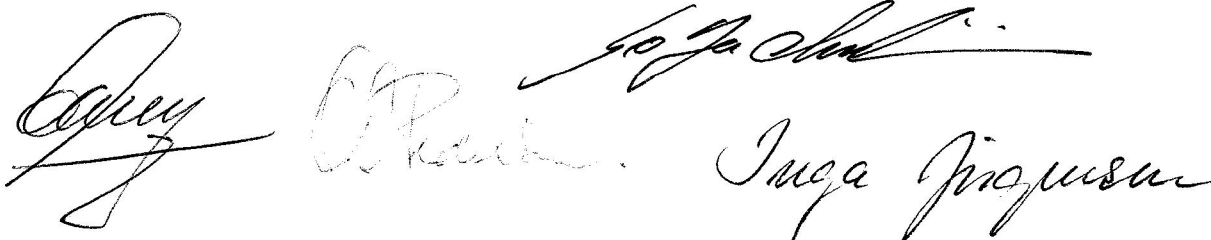
Referat af bestyrelsesmøde nr. 30, i grf. "Havnsø Park" d. 2. juli 1984, kl. 19.00, hos Inga Jørgensen, Egemarken 14, Havnsø Strand.

Deltagere: Svend Åge, Eigil, Ove og Inga.

1. Godkendelse af referat udsættes til næste gang.
2. Punktet tages op igen på næste møde.
3. Kørselsgodtgørelse fastsættes til statens takst A, fra bopæl til mødested.
4. Andre ydelser betales efter regning.
5. Punktet udsættes til kassereren er til stede.
6. Forslag om sprøjtning af mælkebøtter i 1985, på fællesarealer og ubebyggede grunde, indregnes i næste års budget, og medtages på generalforsamlingen. Ove indhenter tilbud på sprøjtning af fællesarealer. Svend Åge undersøger de juridiske konsekvenser med hensyn til de ubebyggede grunde.
7. Spørgsmål vedr. oprettelse af vejlaug for Havnsø Parkvej udsættes. Det undersøges om vejen på noget tidspunkt har været lavet helt færdig.
8. Svend Åge protesterede imod indholdet af situationsrapporten.
9. Ove taler med Ole Petersen om, hvadder kan gøres for at holde rabatterne langs vejene i ave.
10. Ove foranlediger broen repareret.
11. Ove og Inga foretager besigtigelse af uslåede grunde. Advarsel udsendes så vidt muligt lørdag d. 7. d.m. Græsslåning påbegyndes mandag d. 16. juli.
12. Werner Nielsen, Strandgårdsvej 11, har fra kommunen fået besked på, at hans sommerhus ikke må anvendes til helårsbeboelse efter 30. sept. 1984, p.g.a. at han har haft det lejet ud.
Foranlediget af henvendelse fra adv. C.K.Lund, Kalundborg, fremsendes vore vedtægter til advokaten.
Endvidere vedtoges det, fremover at sende generalforsamlingsreferat til kommunen.
13. Orientering fra kassereren udsættes p.g.a. kassererens fravar.
14. Der var ikke yderligere orientering.
15. Næste møde afholdes mandag d. 20. aug. kl. 19.30 hos Inga, Enghave Plads 9.

Dagsorden i henhold til bilag 94.

Referat godkendt, København V. d. 5.9.1984.



Referat af bestyrelsesmøde nr. 29, i grf. "Havnsø Park", d. 13 juni 1984, kl. 19.30, hos Ove Pedersen, Karabinvej 13, 2730 Herlev.

Deltagere: Anders, Eigil, Ove og Inga, Svend Åge har meldt afbud.

Dagsorden i henhold til bilag 91.

1. Svend Åge havde foreslået Ove valgt til næstformand, i kommentarer til dagsorden, hvilket bestyrelsen tog til efterretning, Ove er valgt til næstformand.
2. Referat af bestyrelsesmøde nr. 28 blev godkendt.
3. Referat af generalforsamlingen blev godkendt.
4. Kortfattet referat af generalforsamlingen, udarbejdet af formanden efter det oprindelige referat, blev godkendt, og vedtaget sendt ud til medlemmerne, sammen med situationsrapport udarbejdet af Ove. Ove sørger for mangfoldiggørelse af dette materiale, bilag 92 og 93.
5. Vi går ind for afholdelse af sommerfrokost, men på et senere tidspunkt, når de ydre rammer er bedre fastlagt. Der blev ringet afbud til Henning Brimer og Jørgen Tarby, Sidstnævnte tog ikke telefonen, men afbudet vil blive fulgt op af Ove.
6. Formand og kasserer bevilliges hver kr. 400,- p.a. i telefongodtgørelse, hvis det ønskes.
7. Beslutningen udsættes, idet flere af bestyrelsesmedlemmerne nu helt eller delvis bor i Havnsø.
8. Punktet udsættes.
9. Næste bestyrelsesmøde afholdes lørdag d. 7. juli 1984, kl. 14.00 hos Inga i Havnsø.
10. Der var intet at bemærke under eventuelt.

Referat godkendt, København V. d. 5.9.1984.

Ove Pedersen *Eigil* *Inga Ingwersen*
Inga Ingwersen

Referat af ordinær generalforsamling, mandag d. 2. april 1984, kl. 19.30 på Orchidé Terrassen, Rødovre Centrum 110, 2610 Rødovre.

Dagsorden i henhold til bilag 88.

1. Som dirigent foreslog bestyrelsen Henning Brimer, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Henning Brimer konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt, og erklærede hermed denne for åbnet.

2. Formandens beretning:

1983 har været et stille år, fællesarealerne har heller ikke givet anledning til kommentarer. En vis udtynding i plantebælterne er påbegyndt, først og fremmest de billige træer såsom rødell, Vi har ladet de fældede træer ligge, både af hensyn til miljøet og også af økonomiske grunde. Vejlauget Christiansvej er efter Grf. Tjørnemarkens ønske igang med at blive nedlagt, der mangler blot kommunens godkendelse.

Der er opsat supplerende vejskilte på Strandgårdsvej, idet denne har 4 blinde ender, og det har knebet, især for Falck, at finde de rigtige adresser, disse skilte viser hvilke numre der ligger ned ad de enkelte vejstykker.

Kommunen har i årets løb givet 3 dispensationer for helårsbolig i vort område, for hele Bjergsted kommune er der givet knapt 100 dispensationer. Disse dispensationer er personlige, og følger ikke huset ved evt. salg.

Restancer for foreningskontingent er nedbragt til 1 stk., græsslåning på de ubebyggede grunde er et større problem som er meget svært at løse.

Bestyrelsen har ^{forspurgt} ansøgt kommunen om at ændre deklARATIONEN, med hensyn til byggelinieafstanden for carporte og udhuse, fra 5,0 m til 2,5 m. fra skel. Da kommunen selv er indstillet på at gennemføre denne nye byggelinie ~~kan~~ vi regner vi med positiv behandling.

Vanen tro bliver storskrald også i år afhentet i den første uge i månederne juni, juli, august og september. Bestyrelsen henstiller til grundejerne ikke at lægge skrald ud, uden for disse uger, da det pynter meget lidt i vores område, faktisk har der ligget sådanne bunker fra i efteråret og til nu, det ser vi gerne hører op. Formandens beretning blev vedtaget.

3. Kassereren gennemgik resultatopgørelse og balance for året 1983. Bilag 89. Pcl. 109 stillede spørgsmål om hvorfor der fortsat udbetales honorar til landskabsarkitekt. Formanden svarede at denne bruges stadig som konsulent og rådgiver overfor gartneren på fællesarealerne.

Regnskabet blev godkendt.

4 stemte imod

2 undlod at stemme.

4. a. Der bliver kørt en forsøgsordning med at nedsætte byggelinieafstanden fra 5,0 m til 2,5 m fra skel når det gælder udhuse og carporte, kommunen giver dispensation, men skal i hvert enkelt tilfælde spørge naboen.

Alle grunde må bebygges med 120 m². Udhuse og carporte under ca. 35 m² indgår ikke i bebygget areal.

fortsat.....

Forslaget blev sendt til afstemning.

Ingen stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

- b. Formanden forelagde rammebudget for 1984. Bilag 9o.

Revisoren foreslår henlæggelse af beløb på særlig konto, til store fremtidige udgifter, f.eks. asfaltering af Havnsø Parkvej, dette fastholdes som forslag til næste år.

Pcl. 93 mente ikke dette var nogen god idé, hvis kommunen senere skal overtage vejen som offentlig vej, som formanden forestiller sig, idet kommunen i så tilfælde vil kræve disse penge udbetalt, til istandsættelse af vejen.

Rammebudgettet blev sendt til afstemning.

Ingen stemte imod.

1 undlod at stemme.

Rammebudgettet blev vedtaget

- c. Bestyrelsen foreslog at grundejerforeningskontingentet fastholdes på kr. 350,- p.a.

Ingen stemte imod.

12 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

5. Der var ingen forslag fra medlemmerne. Dirigenten mindede om at forslag kan indsendes hele sommeren til næste års generalforsamling, endelig kan man komme med nye forslag allerede i aften, for ikke at glemme det, og de vil blive taget op på næste års generalforsamling.

6. a. Formanden blev genvalgt.

- b. 1 bestyrelsesmedlem Ove S. Pedersen blev genvalgt.

7. Flemming Høj blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

8. Jørgen Tarby blev genvalgt som revisor.

Axel Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

9. Eventuelt.

Det blev foreslået at grundejerforeningen i fællesskab forsøger at rense stranden for sten, og evt. laver bølgebrydere af materialet.

Kommunen rydder ikke sne på Havnsø Parkvej, idet den har status som privat vej.

Beplantningen i fællesarealet bag "Palle" er delvis gået ud, idet dette område må betegnes som vådt område. Dette vil blive fulgt op i lighed med Strandengen.

Skolestien mellem Strandgårdsfolden og vandværket er meget smal, bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at få denne gjort farbar, da det er en offentlig sti. Stien bliver også brugt til ridesti.

Der er intet nyt om evt. kloakering. Forslaget er nu så gammelt, at det kræver ny høringsfase, hvis der skal ske noget i sagen.

A. Pedersen

Anders Hansen

B. Høj


Jørgen Tarby


Referat af bestyrelsesmøde nr. 28, i grf. "HAVNSØ PARK", d. 8. februar 1984 kl. 19.30, hos Ove Pedersen, Karabinvej 13, 2730 Herlev.

Deltagere: Sven Åge Christiansen, Anders Hansen, Ove Pedersen og Inga Jørgensen (ref).

Dagsorden i henhold til bilag 85.

1. Godkendelse af referat. Referat af forrige generalforsamling blev godkendt. Der er ikke blevet taget referat af bestyrelsesmøde d. 29.aug. 1983, se dagsorden, bilag 84.
2. Henrik har fremsendt udtyndingsplan for beplantningsbølterne, der skal især sættes på Hassel, skovøble og røn, hvidel og hyld er de arter der især skal udtyndes.
Stierne skal sprøjtes i foråret, og vejene skal ligeledes istandsættes.
3. Generalforsamlingen blev fastsat til d. 2. april kl. 19.30 på Orchidé terrassen.
4. Dagsorden for generalforsamlingen blev udarbejdet.
5. Budget for 1984 blev lagt, kontingentet bliver foreslået til at løbe videre med 350,- kr. årligt.
6. Bestyrelsen vil foreslå at generalforsamlingen godkender en tilladelse til at opføre udhuse og carporte 2,5 m fra skel, især af hensyn til de meget små grunde.
7. Kassereren fremlagde resultatopgørelse for året 1983, bilag 86, denne blev gennemgået.
Der er forudbetalt et kontingent for året 1984 for parcel 231.
8. Restancer, bilag 87.
Der er tre restancer på grundejerforeningskontingent, og tre på græsslåning, restancerne på græsslåningen afskrives, idet de to hidrører fra tvangsauktioner, og den tredje har indledt en større korrespondance om at han selv har slået græsset.
9. Tre grundejere har fået tilladelse til at have helårsbolig i området.
10. Der var ikke yderligere at meddele.
11. Der var intet under eventuelt.


Anders Hansen


O. Pedersen.