

Referat af ordinær generalforsamling, torsdag d. 22. april 1982 kl. 19.30 på Orchidé Terrassen, Rødovre Centrum 110, 2610 Rødovre.

Dagsorden i henhold til bilag nr. 80.

1. Som dirigent foreslog bestyrelsen Henning Brimer, hvilket blev enstemmigt vedtaget.  
Henning Brimer konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og erklærede hermed denne for åbnet.
2. Formandens beretning:  
Bestyrelsen har i det forløbne år holdt fire bestyrelsesmøder, samt et par møder med vejlauget for Kristiansvej.  
Beplantningen udvikler sig tilfredsstillende de fleste steder, kun nede ved Strandengen har der vist sig problemer, her er plantet om med planter, der er mere stabile overfor vand. Piletræer langs Egemarkeløbet er plantet.  
Der er opstået et problem med mosegrise på fællesarealerne, hvis nogen bemærker noget i denne retning, beder bestyrelsen meget om, at man vil henvende sig, for at få dem bekæmpet, dette vil blive gjort på foreningsbasis ved, at der vil blive udlagt gift, idet disse dyr lever af rødder fra træer og buske.  
Der sker en del kørsel og parkering på fællesarealerne, som virker ødelæggende på disse, bestyrelsen henstiller, at dette kun finder sted, når jorden er tør og kan bære.  
Der blev takket for fremmøde ved fællesarrangementet med at rense lunden ved Egemarkeløbet. Man beklagede dog, at kun så få var mødt frem.  
Kassereren har en del besvær med at få pengene hjem, hvor det har været nødvendigt at foreningen har slået grundene. Man minder om, at alt arbejde i grundejerforeningen er ulønnet. Ligeledes er der en del restancer for kontingent. Disse bliver også hurtigt sendt til incasso for at give bestyrelsen mindst muligt besvær.  
Vedr. planer for fremtiden kan nævnes, at vejene igen i år får et lag grus, og denne gang tilsættes et bindemiddel, så de skulle kunne holde længere. Kommunen asfalterer resten af Egevej ned mod Havnsø Parkvej, og når man er ude, har grundejerforeningen bedt om asfaltering af 5 - 7 m af Birkebakken, altså frem til købmandens første indkørsel.  
Stierne bliver sprøjtet mod alt for kraftig græsvækst her i foråret.  
Man erindrede om manglende stistykker, to der skal krydse Egemarkeløbet, og derfor kræver hver en lille bro, samt en fra Tjørnemarken til Hofvej, denne sidste skal løbe ned over grundejerforeningen Tjørnemarkens jord. Denne jord er udlagt til sti, og skal derfor ikke erhverves, stien skal blot anlægges, Bestyrelsen foreslår et fællesarrangement for at få stierne gået igennem, de store sten lagt på plads m.m.  
I bedgettet er der i år taget højde for at plante lidt større træer ved vejmundingerne til Havnsø Parkvej.  
Der vil senere under bestyrelsens forslag blive redegjort for en hydrogeologisk jordbundsundersøgelse.  
Stor-skraldordningen kører videre som de to foregående år.  
Eventuelle gamle afbrudte dræn er vi i grundejerforeningen selv ansvarlige for således at forstå, at hver grundejer er ansvarlig for dræn på egen grund.  
Der var enkelte protester mod asfaltering af de første få meter af Birkebakken, men denne protest blev afvist, idet enhver anden vedligehold-

delse af dette vejstykke vil blive dyrere.

Det blev foreslået at lade kommunen rydde sne på Havnsø Parkvej, men foreningen er allerede gjort bekendt med, at man ikke råder over materiel og mandskab, der også kan overkomme de private veje.

Klager over at vore stier bliver brugt til ridestier blev imødegået med, at vi ingen lovhjemmel har til at forbyde dette, vi kan end ikke modsætte os ralley og anden form for væddeløb i vort område.

Det blev foreslået at holde generalforsamlingen tidligere på året, således at bestyrelsen ikke blev nødt til at tage hul på bedgettet, før dette er vedtaget, man mente, man kunne nærme sig at følge kalenderåret. Dette blev afvist af bestyrelsen, idet der er en del arbejde med generalforsamlingen, regnskab skal renskrives, revideres og underskrives, budget opstilles, indkaldelser udsendes o.s.v., o.s.v. alt sammen ulønnet arbejdskraft.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren forelagde regnskabet, bistået af revisoren, Regnskabet blev godkendt.

- 4a. Manglende to stiforbindelser ført over Egemarkeløbet ved to små broer, samt sti fra Tjørnemarken til Hofvej blev debatteret for og imod.

stemmer for forslaget 90  
stemmer imod forslaget 59

Punkt 4a blev vedtaget.

- 4b. Beplantning ved vejudmundinger v. Strandgårdsvej, Egevej og Kristiansvej, her tænkes på større opstammede Rønnebærtræer.

stemmer for forslaget 111  
stemmer imod forslaget 23

Punkt 4b blev vedtaget.

- 4c. Hydrogeologisk jordbundsundersøgelse:

En boreprøve der foretages for at bestemme jordens egnethed til nedsivningsanlæg.

Prøven skal foretages, fordi kommunen har ønsket at kloakere området og tilslutte det til et rensningsanlæg, men Vestsjællands Amtskommune har bestemt, at hvis en hydrogeologisk undersøgelse viser, at jordbunden er egnet for nedsivning, så kan vi ikke påtvinges dette kloak- og rensningsanlæg.

Denne undersøgelse vil i første omgang blive betalt med penge lagt ud af kommunen, og vil næste år blive opkrævet sammen med ejendomsskatterne. Der er formentlig tale om et beløb, der ligger mellem 250,- og 500,- kr. pr. parcel. Hvis undersøgelsen ikke foretages, har kommunen ret til at påtvinge os denne kloakering, så her er virkelig mange penge at spare. I henhold til vedtægterne § 6, og deklaration stk. 3 kan beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingentet, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling repræsenterede stemmer.

stemmer for forslaget 88  
stemmer imod forslaget 58  
blanke stemmer 6

ialt 152 afgivne stemmer, 2/3 heraf = 102 stemmer.  
forslaget blev forkastet.

- 4d. Ændring af ordensreglementet punkt 4: "græsset skal være slået mellem d. 1. og d. 23. juni".

forslaget blev vedtaget.

- 4e. Ændring af ordensreglementet, tilføjelse til punkt 4: "prisen fastsættes som foreningens udgift, med et tillæg på 25 %".

Forslaget blev vedtaget.

- 4f. Budgettet blev forelagt af formanden, bilag nr. 81.

stemmer for budgettet 124

stemmer imod budgettet 3

blanke stemmer 7

Budgettet blev vedtaget.

- 4g. Fastsættelse af kontingent for 1982.

Det blev vedtaget at fortsætte med uændret kontingent, kr, 350,- pr.år.

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne. Der var intet indkommet.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

a. Sv.Å. Christiansen blev genvalgt som formand.

b. Ove S. Pedersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

7. Flemming Høj blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Jørgen Tarby blev genvalgt som revisor.

8. Aksel Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt:

Det blev påtalt, at græsslåning på fællesarealerne fungerer meget utilfredsstillende, hvorfor bestyrelsen mindede om, at dette kræver et forslag til budgettet, og at dette skal indsendes til grundejerforeningen inden 1. marts i det følgende år.

Det blev rejst tvivl om, hvorvidt fortolkningen af § 6 er rigtig vedr. indbetaling af særlige bidrag, fortolkningen er foretaget i henhold til bilaget, stk 3 i vedtagterne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 23.00.

Referat godkendt, Høje Tåstrup d. 16. juni 1982.

*Aksel Rasmussen*

*Inga Jørgensen*  
*Ove S. Pedersen*

Referat af bestyrelsesmøde nr. 26 i grf, HAVNSØ PARK, d. 24.02.1982,  
kl. 19.00, hos Svend Åge Christiansen, Hallandsparken 66,, 2630 Taastø

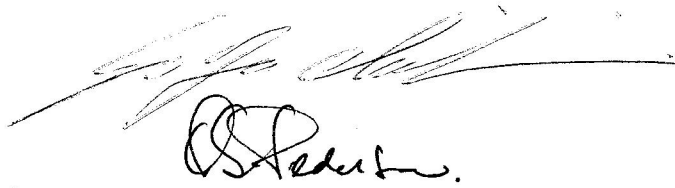
Deltagere: Svend Åge Christiansen, Anders Hansen, Ove S. Pedersen, Eigil  
Sørensen og Inga Jørgensen (ref.)

Referat nr. 25 blev godkendt.

2. Grundejerforeningen har haft møde med Karen I, Christoffersen vedr. bro  
over Egemarkeløbet og det sidste stykke sti. Det manglende areal til den-  
ne sti kan erhverves for kr. 13,-/m<sup>2</sup>. Fru Christoffersen er indforstået  
med at stien bliver anlagt, blot grundejerforeningen gør det.  
Yderligere anlagges grundejerforeningen sti fra Tjørnestien til Hofvej.  
I forbindelse med at kommunen asfalterer sidste del af Egevej mod Havnsø  
Parkvej, vil kommunen også asfaltere Birkebakken fra Egevej til købman-  
dens indkørsel. Birkebakken bliver asfalteret for grundejerforeningens  
regning.  
Grundejerforeningen har skrevet til Egemark Gods om rengøring og repara-  
tion efter markkørsel på Havnsø Parkvej.
3. Budget for 1982 blev udarbejdet.
4. Dagsorden til generalforsamling blev vedtaget.
5. Det blev vedtaget at udsende dagsorden og regnskaber sammen med tilmeldings-  
blanketter til generalforsamlingen.
6. Der var kun få og små restancer på græsslåning. Rykkere udsendes i marts måned.
7. Orientering fra kassereren:  
Der er 5 kontingentrestancer: pcl. 34, 152, 190, 229 og 236.  
Der er 3 restancer på græsslåning: pcl. 98, 229 og 236.  
Der er 2 incassoomkostningssager: pcl. 147 og 155.  
Pcl. 98 og 236 afskrives p.g.a. tvangsauktion.
8. Orientering fra formanden:  
Der var ikke yderligere at orientere om.
9. Diverse:  
Intet.

Referat godkendt, 1982-06-16



  
Ove S. Pedersen  
