

Referat af bestyrelsesmøde nr. 21 i grf. "Havnsø Park" d. 13.10.1980 kl. 19.30 hos Eigil Sørensen, Industribækken 10, Sengeløse.

Dagsorden i henhold til bilag 56.

Deltagere:

1. Referat af ekstraordinær generalforsamling blev godkendt.
2. Vedr. overdragelsesforretning for Havnsø Parkvej blev bestyrelsen orienteret om at vejen betragtes som endelig afleveret til grundejerforeningen til fremtidig eje og vedligeholdelse.
Foreløbig afleveringsforretning d. 2.10.1979, bilag 57.
Indkaldelse til endelig afleveringsforretning d. 5.08.1980, bilag 58.
Endelig afleveringsforretning d.26.08.1980, bilag 59.
3. Indkaldelse fra Bjergsted kommune om afholdelse af vejsyn over den private vej Kristiansvej til fordeling af udgifter til vedligeholdelse, berammet til d. 11.9.1980, bilag 60.
Vejlaug blev dannet hvor de berørte grundejerforeninger og enkeltpersoner blev repræsenteret.
"Havnsø Park" vil yderligere begære kendelse med hensyn til fordeling af udgifter til vedligeholdelse af Mellemvænget.
4. Grundejerforeningen "Havnsø Park" er repræsenteret i vejlaug for Kristiansvej ved Eigil Sørensen.
5. Landskabsarkitekt Henrik Andersen har fremsendt opgørelse over hvad der er brugt til vedligeholdelse af fællesarealer og beplantningsbælter. Alt arbejde er udført af anlægsgartner Ejev.Petersen
Foreløbigt udkast, bilag 61.
Endelig oversigt, ialt incl. moms. Kr. 42.151,- bilag 62.
6. Højby Grave-Compagni A/S har modtaget accept på tilbud om reparation af grusveje for kr. 5.000,- excl. moms, se bilag 63.
Mulighed for asfaltering af Kristiansvej vil blive undersøgt, bestyrelsen har modtaget foreløbigt mundtligt tilsagn om ca. kr. 25.000,-. Projektet viderebearbejdes og stilles som forslag til næste generalforsamling.
7. Stierne vil igen blive sprøjtet i foråret 1981, og de store sten der er lagt ud for at forhindre motorkørsel på stierne vil blive rullet på plæds.
8. Anders orienterede om grundejerforeningens økonomiske situation og fremlagde en oversigt over kontingentrestancer pr. d. 3.10.1980, der var ialt 18 restanter, samt 7 restanter for græsslåning udført d. 10. juli 1980. Restanter for græsslåning i 1978 og 1979 er sendt til retslig inkasso. se bilag 64.

fortsættes.....

9. Orientering fra formanden:

Kommunalbestyrelsen for Bjergsted har på møde d. 12.9.1979 vedtaget i henhold til § 11 i deklARATIONEN for området at overdrage påtale- retten for følgende bestemmelser for matr.nr. 2a, Havnsø by, 3e, 3f, 4a, 4b, 4d, 4e, 4f og 4g Egemarken Hovedgård til grf. "Havnsø Park"

§2. Grundejerforening.

§3. Vej- og stierrealer.

§4. Tekniske forsyninger.

§5. Beplantning.

§6. Vandforsyning.

§8. Hegn.

§9. Koteletgrunde.

se bilag 65.

10. Eventuelt. Der var intet yderligere.

Referat godkendt, Høje Tåstrup d. 14.1.1981.

Bo. Ja. Olsen

O. Pedersen. Inga Jørgensen

Benny Brønson.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 20 i grf. "Havnsø Park" d. 20.5.1980
kl. 19.30 hos Anders Hansen, Valhøjs alle 125 D, I.sæl, t.h., 2610 Rødovre.

1. Referat af ordinær generalforsamling blev godkendt, bilag 55.
2. Vedr. græsslåning på pcl. 204.
bestyrelsen tilskriver ejeren, at der p.g.a. fejl ikke vil ske yderligere i sagen.
3. Ove undersøger priser og muligheder for at få vejene repareret, entreprenørfirmaet Højby Grøve-Compagni A/S kan komme i betragtning, ligesom kommunens vejafdeling vil blive kontaktet.
4. Kassererens beretning:
Kassereren oplyser at 25. maj er sidste rettidige indbetalingsdato for grundejerforeningskontingent, 16. juni bliver rykkere udsendt med kr. 50,- ekstra i gebyr i overensstemmelse med vedtagelse på generalforsamlingen, disse skal være betalt inden udgangen af august, evt. manglende indbetaling sendes derefter til inkasso.
5. Formandens beretning:
Formanden udarbejder forslag til nye vedtægter der ligeledes indeholder ordensreglement og deklARATIONER, samt kortbilag over den samlede udstykning, dette vil derefter samlet blive udsendt til samtlige grundejere.

Referat godkendt, Høje Tåstrup d. 14.1.1981

Sofia Christensen
Anders Hansen
Jurga Jørgensen
Barney Larsen

Referat af ekstraordinær generalforsamling, afholdt lørdag d. 3. maj 1980 i forsamlingshuset "Gimle" i Føllenslev.

Dagsorden i henhold til bilag nr. 55.

1. Bestyrelsen foreslog Henning Brimer, Egemarken 19 som dirigent, hvilket ingen havde noget at indvende imod.

Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indvarslet.

2. I. Vedtaget enstemmigt.

II. Vedtaget med 64 stemmer for og 2 imod.

III. Vedtaget med 58 stemmer for og 6 imod.

IV. Vedtaget med 58 stemmer for, 6 imod og 2 blanke.

V. Vedtaget enstemmigt.

3. Eventuelt:

Der blev gjort opmærksom på et vanddæksel på Kristiansvej der er i stykker, hvilket bliver meldt til vandværket som så sørger for reparation.

Gadenavneskilt til Kristiansvej nede ved Strandvejen savnes, bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

Med hensyn til pilebeplantning blev der gjort opmærksom på at visse sorter kan have uheldige bivirkninger, såsom klæbrigt afkast der blæser langt omkring, bestyrelsen undersøger om vort projekt er af denne art.

Referat godkendt, Sengeløse d. 13.10.1980.



J. Jacobsen.

Inga Jørgensen Emy. Rasmussen.

Lindes Hansen

Referat af ordinær generalforsamling afholdt mandag d. 14. april 1980 kl. 19.30 på ORCHIDÉ TERRASSEN, RØDOVRE CENTRUM 110, 2610 Rødovre.

Dagsorden i henhold til bilag 53.

1. Som dirigent foreslog bestyrelsen adv. Ole Olsen hvilket blev vedtaget, og generalforsamlingen erklæret for lovlig.
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning hvoraf følgende fremgik:

Vedr. mønttelefon har købmanden fået en i forretningen der så kan benyttes i dennes åbningstid.

Kommunens kloakeringsplaner er gået i stå p.g.a. de klarlagte strømningsforhold i bugten, de har vist at det udledte spildevand efter al sandsynlighed vil ende i vor egen strøkanal.

Der blev takket for deltagelse i plant-selv-dagen, men det ringe fremmøde blev beklaget.

Den toårige beplantning langs vejene vil i år blive vedligeholdt ad kemisk vej og vi anmoder derfor beboerne om ikke at gå ud og luge mellem planterne da behandlingen i så fald ingen virkning vil få, men opfordrer istedet til at renholde de nyetablerede rosenplanter langs fællesarealerne.

Der vil i år ikke blive foretaget yderligere beplantning udover et pilehegn bestående af 100 pileplanter langs Egemarkeløbet, dette er et eksperiment som skulle have vandrensende egenskaber.

Man har ikke konstateret væsentlige gener ved havesaffaldsordningen fra sidste år, hvorfor bestyrelsen foreslår den gentaget i år.

Der er en del problemer med betaling for græsslåning hvor ejerne ikke selv sørger for dette, sagen er nu videregivet til advokat sammen med kontingentrestancer.

Henkastning af affald forbudt - skilte til opsætning i gammel beplantning er bestilt og bliver snarest opsat, skiltene bedes respekteret af alle beboere.

Grusvejene vil blive forsøgt sat istand så snart vejret tillader det.

Havnsø Parkvej skal nu overtages af vor grundejerforening, i den anledning har vi forsøgt at få byzoneskiltet flyttet så det også kommer til at gælde for denne vej hvor 80 km hastighed idag er tilladt. Kommunen opfordrer os istedet til at forsøge at få vejen indrettet til § 40 - vej.

Det blev henstillet til beboerne om at reetablere rabatter og veje efter oplagring af byggematerialer og nedgravning af el-stik m.v. Manglende skelpæle blev også påtalt, de skal være der.

Postvæsenet beder os meget om korrekte husnumre.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen

3. Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren og godkendt af generalforsamlingen.
- 4a. Budgettet blev gennemgået af formanden og vedtaget af generalforsamlingen
 - b. Forslag om at bestemmelsen om græsslåning bliver taget ud af ordensreglementet blev forkastet med alle stemmer mod 2.
Græsslåningsterminerne blev vedtaget ændret til senest 23. juni.
 - c. Herefter gik man over til afstemning vedr. de af bestyrelsen fremsatte forslag til ændring af vedtagterne. Bestyrelsen bemærkede at man ved afstemningen kun ville tælle nej-stemmer, således at de øvrige betragtedes som ja-stemmer, ingen protesterede imod dette.
 - I. Vedtaget med flertallet imod 1 stemme.
 - II. Faldet med 74 stemmer imod ~~11~~⁶⁴, tillæg på kr. 50,- for gebyrrestance blev vedtaget med alle stemmer.
 - III. Vedtaget med alle stemmer.
 - IV. Vedtaget med flertallet imod 33 stemmer.
 - V. Vedtaget med flertallet imod 5 stemmer.
5. Der var ingen forslag fra medlemmerne.
6. Svend Åge Christiansen blev genvalgt som formand.
Ove Støphøj Pedersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
7. Flemming Høj blev valgt til bestyrelsessuppleant.
8. Jørgen Tarby blev genvalgt som revisor.
Aksel Rasmussen blev valgt som revisorsuppleant.
9. Eventuelt:
Man enedes om at iværksætte en haveaffaldsordning den 1. mandag i månederne juni, juli, august og september.

(Stærkt sm.)
Luders Hansen

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Inga Jørgensen

Referat af bestyrelsesmøde nr. 19 i grf. "Havnsø Park" d. 14.2.1980 kl. 19.30 hos Eigil Sørensen, Industribakken 10, Sengeløse.

Dagsorden i henhold til bilag 52.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Anders Hansen, Eigil Sørensen, Ove Stamphøj Pedersen og Inge Jørgensen, (ref.)

1. Referat fra de to sidste bestyrelsesmøder blev godkendt.
- 2 a. Generalforsamling blev fastsat til mandag d. 14. april kl. 19.30 på Orchide-terrassen i Rødovre Centrum.
- b. Indkaldelser bliver udsendt til medlemmerne i uge 12.
- c. Regnskabet blev gennemgået og overgivet til revisor.
- d. Budgettet blev udarbejdet og overgivet til revisor.
- e. Anlægsarbejder er medtaget i budgettet.
- f. Formænd og 1 bestyrelsesmedlem skal på valg, Svend Åge og Ove er villige til genvalg.
Bestyrelsen foreslår Tarby genvalgt som revisor og Sv.Høy genvalgt som revisorsuppleant.
3. Incassosager vedr. græsslåning og gæld for kontingent blev gennemgået og overgives nu til advokat.
4. Ove fastlægger sammen med Henrik proceduren for bekæmpelse af ukrudt i nye og gamle plantebede.
5. Sprøjtning af stier bliver ligeledes tilrettelagt af Ove og Henrik.
6. Eigil undersøger hvor langt vi kan nå med reparation af veje og stier indenfor budgettet.
7. Orientering fra kassereren:
Der var ikke yderligere at orientere om.
8. Orientering fra formænden:
Henrik gennemgår plantebederne der blev etableret i efteråret 1978 med henblik på efterplantning i samråd med gartner Eigil Petersen.
9. Eventuelt:
Der er stadig to stier i vor udstykning der mangler forbindelse til ældre stisystem mod stranden, bestyrelsen rykker kommunen for at få dette forhold bragt i orden.

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 19.3.1980 kl. 19.00.

Referat godkendt Herlev d. 19.3.1980.

AS Pedersen
Anders Hansen
Svend Åge

Inge Jørgensen
Inge Jørgensen