

Referat af bestyrelsesmøde nr. 13 i grf. "Havnsø Park" d. 19.12.1978
kl. 19.00 hos Ole Jensen, Pilegårdsvej 10, 2730 Herlev.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Ole Jensen og Ove Stamphøj Pedersen.

Dagsorden i henhold til bilag 36.

- 1 og 2. KTAS anmoder om tilladelse til nedgravning af telefonkabler.
Svend Åge skriver at det er OK, men gør opmærksom på at det er passende at de opsætter en telefonbox ved samme lejlighed
3. Svend Åge fremlægger forslag til udsendelse af beplantnings-
skitser til grundejerne hvori han redegør for den kontante
besparelse der er opnået ved at arrangere "PLANT SELV"-dagene
se bilag 37.
4. Som svar på vor henvendelse til Bjergsted kommune om tømming
af samletanke og disses tidsterminer får vi at vide at man
ikke ønsker at ændre noget fra kommunens side.
Svend Åge kontrollerer i det kommende år i sin tank, hvor-
ledes standen ændres, for at skaffe nyt materiale til henven-
delse til kommunen en gang til.
5. Svend Åge skriver til de medlemmer der har fået slået græs
og som kun har indbetalt kr. 200,- af sin restance herfor.
6. Orientering fra kassereren:
Henrik har holdt afleveringsforretning med anlægsgartneren
og fremsender attesteret regning. Denne godkendtes til ud-
betaling.
7. Orientering fra formanden: Intet yderligere.
8. Eventuelt: Intet.

Referat godkendt, Tåstrup d. 30.1.1979.



O. Pedersen.




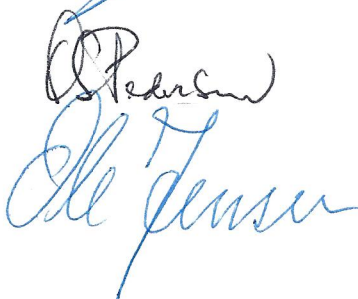
Referat af bestyrelsesmøde nr. 12 i grf. "Havnsø Park" d. 11.10.1978
kl. 19.00 hos Ole Jensen, Hilegårdsvej 10, 2730 Herlev.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Ole Jensen, Leif Andersen og
Ove Stamphøj Pedersen (ref.) og Henrik Andersen

Dagsorden i henhold til bilag 34.

1. Godkendelse af mødereferat blev udsat til næste gang.
2. Aftale om udførelse af jord- og plantearbejdet er truffet med anlægsgartneren. Henrik forelagde skriftlig aftale som godkendtes.
3. Program for plantedagene aftaltes og Svend Åge udsender meddelelse til de tilmeldte deltagere. Henrik deltager den første dag.
4. På de af foreningen slåede grunde henligger det afslåede græs stadig og det vil ikke blive fjernet ved grundejerforeningens foranstaltning.
5. Der godkendtes en skrivelse vedr. opkrævning af betaling for grasslåning som gør opmærksom på at evt. slåning til næste år bliver dyrere hvor græsset ikke er fjernet. Svend Åge udsender personlige breve til de pågældende grundejere.
6. Svar fra K.T.A.S. på brev af 14.9.1978 vedr. mønttelefon, bilag 35, Selskabet vil ikke opsætte en box ved købmændens p.g.a. påstået manglende grundlag.
der opsættes evt. en ved stranden i sommerhalvåret.
Svend Åge anmoder om skriftlig begrundelse til forelæggelse for generalforsamlingen
7. Orientering fra kassereren:
Containeren er fjernet og regningen bliver betalt.
Pengene fra Jørgen Olsen er ikke kommet, der rykkes omkring 1. november
8. Orientering fra formanden:
Der var intet yderligere at orientere om.
9. Eventuelt: Intet.

Referat godkendt, Tåstrup d. 30.1.1979.

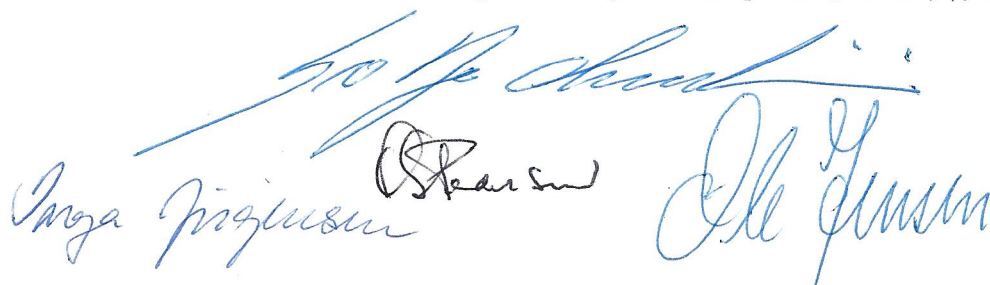
Referat af bestyrelsesmøde nr. 11 i grf. "Havnsø Park" d. 26.9.1978
kl. 19.00 hos Inga Jørgensen, Grenhusene 2, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Ole Jensen, Ove Stømpøj Pedersen,
Inga Jørgensen(ref.) og Henrik Andersen, landskabsark.

Dagsorden i henhold til bilag 29.

1. Førrige mødereferat blev godkendt.
2. Der er blevet indhentet tilbud fra to anlægsgartnere.
De indkomne tilbud lød på henholdsvis 68.400,- og 78.200,-
Henrik Andersens overslag var på 116.240,-.
Må enedes om at antage det billigste tilbud som kom fra en
anlægsgartner i Bjergsted kommune.
Henrik Andersen gennemgår plantearealerne med anlægsgartneren
d. 3.10.1978.
3. Under vurderingen af "PLANT SELV" blev det taget i betragtning
at garantien for plantens levedygtighed bortfalder, men man
vurderede samværet om dette stykke arbejde højere og blev enige
om at gennemføre de planlagte dage.
Svend Åge skriver til grundejerne. (bilag 30).
4. Planlægning af "PLANT SELV"-dagene blev udsat til vi kender an-
tallet af deltagere.
5. Købmand Jørgen Eigil Hansen hævder kun at eje 2 grunde og vil så
kun betale 2 grundejerforeningskontingenter.
Svend Åge taler med advokaten om procedure for inddrivelse af be-
taling for græsslåning.
6. Orientering fra formanden:
Svend Åge har talt med kommunen om tømning af kugletankene og an-
modet om mere hensigtsmæssige terminer for tømningen.
Kommunen har ingen arrangementer for månedlig afhentning af have-
affald. Inden næste generalforsamling undersøges priser fra vogn-
mænd, for afhentning af haveaffald i sommerperioden.
Svend Åge har accepteret Jørgen Olsens tilbud om udbetaling af
kr. 30.625,- til dækning af hans del af beplantningen. (bilag 31).
7. Eventuelt:
Ove har d. 4.9. d.a. protesteret til Vestsjællands Amtsråd over
kommunens planlagte kloakering af området, (bilag 32) og mod-
taget svar d. 11.9. d.a. hvor vi er blevet lovet at bemærkningerne
vil indgå i sagens behandling i amtsrådets udvalg for teknik og
miljø. (bilag 33).

Referat godkendt, Tåstrup d. 30.1.1979.


Inga Jørgensen Ole Jensen Ove Stømpøj Pedersen

Referat af bestyrelsesmøde nr. 10 i grf. "Havnsø Park" d. 29.8.1978
kl. 19.00 hos Ove Støphøj Pedersen, Karabinvej 13, 2730 Herlev.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Ole Jensen, Ove Støphøj Pedersen,
Leif Andersen, Inga Jørgensen (ref.) og Anders Hansen (sup.)

Dagsorden i henhold til bilag 25.

1. Grundejerforeningen er af Jørgen Olsen blevet tilbudt kr. 30.625,- for at overtage den del af beplantningen hør iflg. aftale med Bjergsted kommune skal levere, ialt 12.600 m². Der mangler imidlertid ca. 50.000,- kr. iforhold til et realistisk overslag udarbejdet af Henrik Andersen, bilag 26 og 27. Grundejerforeningen undersøger muligheden for at etablere en eller to plante-Week-ends hvor beboerne deltager i selve plantearbejdet.
2. Bjergsted kommune har planer om kloakering af Havnsø Park i 1984 - 86, til en pris der d.d. er udregnet til at være ca. 22.000,- kr. pr. parcel. Grundejerforeningen agter at protestere mod dette anlæg og vil især slå på: 1. Det miljømæssigt uforsvarlige i at udtørre jorden, 2. manglende jordbundsundersøgelser om kloakering overhovedet er nødvendig, 3. kugletanke og sive-dræn er etableret og fungerer fuldt tilfredsstillende.
3. I henhold til ønske fra generalforsamlingen bliver der opsat skilte om "BLIND VEJ" overalt hvor gennemkørsel ikke kan finde sted.
4. Græsslåning er iværksat efter varsæl, på alle grunde hvor dette ikke er foretaget af ejerne, bilag 28. Grundejerforeningen vil til næste generalforsamling sætte et punkt på dagsordenen hvor man anmoder om generel tilladelse til at slå græsset uden forvarsel.
5. Leif skal til foråret bruge 15.000,- kr. til vedligeholdelse af veje og stier, pengene bliver indsat på 6 mdrs. opsigelse og sagt op med det samme.
6. Kontingenterne kommer meget langsomt ind. Ole skal d. 30. august have et møde med multi-data for at få orden i tingene. Ole vil gerne have en henstilling til medlemmerne på næste generalforsamling om at melde flytning af helårsbeboelse.
7. Tømrerfirmaet Sørensen og Pedersen, Sandby anmodes om at reetablere veje og stier efter bebyggelse af pcl. 192 og 193.
8. Arne Pedersen, Mellemvænget er ked af at containerpladsen er etableret så den kan ses fra hans stuevindue og anmoder om en anden ordning., problemet bliver taget op på et andet bestyrelsesmøde da lejemålet alligevel udløber nu og problemet først bliver aktuelt igen til foråret.

Græsslåning af fællesarealer. Bestyrelsen fremskaffer til næste generalforsamling en pris for regelmæssig slåning af fællesarealerne, således at disse er brugbare hele sommeren igennem.

26.

Referat godkendt Hvidovre d. 19.9.1978.

Ole Jensen
Svend Åge Christensen
Ove Støphøj Pedersen
Inga Jørgensen

Referat af bestyrelsesmøde nr 9 i grf. "Havnsø Park" d. 8.5.1978 kl. 19.30 hos Leif Andersen, Ågården 13, 2635 Ishøj.

Deltagere: Svend Åge Christiansen, Ole Jensen, Ove Stømpøj Pedersen, Leif Andersen, Inga Jørgensen (ref.) og Anders Hansen (sup.)

Dagsorden i henhold til bilag 22.

1. Referat fra møde d. 10.1. og 15.2.1978 blev godkendt.
2. Referat fra generalforsamlingen blev gennemgået og vedtaget udsendt til medlemmerne i reduceret form. (bilag 23).
3. Bestyrelsen vedtog uændret konstituering. Man vedtog at Anders Hansen (sup.) deltager i bestyrelsesmøderne fremover.
4. Planer for kloakering af området "Havnsø Park" var oprindeligt tænkt afsluttet ca. 1981-82, men er allerede nu, iflg. stadsingeniøren i Bjergsted kommune, forsinket mindst i et år, endvidere oplyser stadsingeniøren at, i henhold til § 21 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 (spildevandsbekendtgørelsen) samt miljøministeriets cirkulære nr. 92 af 17. april 1974 om spildevand, er et realistisk tidspunkt for gennemførelse af kloakeringen snarere udskudt til omkring 1984-85.
5. Tilladelse til nedlægning af kabler til fællesantenneanlæg er videregivet. Henvendelser vedr. det praktiske sker direkte til ~~Fa.~~ Henning Hoffmann.
6. Købmænd Jørgen Hansen har godkendt at en telefonbox bliver opsat på hans parkeringsområde.
KTAS fremsender to forslag.
 - a. Grundejerforeningen får telefonboxen for en oprettelsesafgift på kr. 2.185,- og en kvartalsafgift på kr. 205,- samt en regning på 80 % af det indkomne beløb, grundejerforeningen har her tømningsspligt af møntboxen.
 - b. KTAS opsætter telefonboxen helt for egen regning og foretager selv tømning af møntboxen.
7. Svend Åge fremlagde en skrivelse til kommunen vedr. skiltning af blinde veje, på opfordring fra beboerne (bilag 24).
8.
 - a. Mødediæten blev fastsat til fremover at være kr. 120,-
 - b. Ole foreslog indkøb af en regnemaskine, hvilket blev vedtaget.
 - c. Alle restancer fra 1977 er indbetalt ialt 259 parceller, de 3 tidligere nævnte restancer var uforskyldt p.g.a. EDB-systemet.
 - d. Ole foreslår foreningens midler indsat på 3 og 6 måneders konti.
9. Formanden havde ikke yderligere at orientere om. (punkt 4,5,6 og 7)
10. Ove undersøger hvad det vil koste at få opstillet en container. Leif undersøger hvad der skal gøres ved vejene på nuværende tidspunkt.

Referat godkendt Herlev d. 29.8.1978.

Leif Andersen
Svend Åge Christiansen
Ove Stømpøj Pedersen
Inga Jørgensen

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 10. april 1978 kl. 19.30 på ORCHIDE TERRASSEN, Rødovre Centrum, 2610 Rødovre.

Dagsorden i henhold til bilag 2o.

1. Som dirigent foreslog bestyrelsen Anders Hansen, Strandsgårdsbakken 15, forslaget blev vedtaget.

Dagsordenens gyldighed blev betvivlet i henh. til foreningens vedtægter af Svend Kristian Holbøl Jensen, Egemarken 31, (pcl. 183), der blev foretaget afstemning og det blev vedtaget med stor majoritet at fortsætte generalforsamlingen.

Forslag om at punkt 4 og 5 skulle ombyttes, idet man ikke kan godkende budgettet uden at kende kontingentets størrelse, blev nedstemt i henh. til § 6 i vedtægterne.

På et spørgsmål om vejenes istandsættelse henvises til punkt 4, budgetforslag.

På et spørgsmål om evt. dræning af arealerne blev der svaret at noget sådant ikke var indeholdt i budgettet.

2. Formandens beretning om bestyrelsens arbejde blev godkendt.
3. Kassererens forelæggelse af regnskabet blev godkendt, (bilag 21). På spørgsmål om den figurerende restance (se dagsorden bilag 1, side 2) var meddelt stemmeret ved generalforsamlingen, blev det oplyst at denne restance var bragt ud af verden, idet kontingentet var indgået under navn på ny køber. Et spørgsmål fra pcl.183 om fællesarealerne er ansat til værdi 0 blev bekræftet.

4. Man vedtog at behandle punkterne 4 og 5 under et.

Det er fra bestyrelsens side foreslået at hæve grundejerforeningskontingentet fra kr. 100,- til kr. 150,-.

pcl. 154 vil gerne se forslag til fællesarealanlæg for at kunne gå med til kontingentforhøjelse.

pcl.183 foreslog kontingentet forhøjet til kr. 175,-.

Kontingent på kr. 150,- blev vedtaget.

6. Beplantningsplan for fællesarealerne blev forelagt af Ove og landskabsarkitekt Henrik Andersen.

I henhold til deklaration om beplantning af fællesarealer forpligter grundejerforeningen sig til at udarbejde en beplantningsplan i samarbejde med kommunen, hvorfor den forelagte plan blev sat under afstemning, og det blev vedtaget at videresende den til kommunen.

Detailbeplantning til 1. etape blev gennemgået af Henrik Andersen, hvor det blev pointeret at det især er randbeplantningen mod vejene denne omhandler, generalforsamlingen blev oplyst om at budgettet for denne etape beløber sig til kr. 65.000,-, og at det samlede totalprojekt for "Havnsø Park" vil beløbe sig til kr. 200.000,-.

I vedligeholdelsesøjemed blev fællesarealernes størrelse oplyst som følger:

6. fortsat -

"Havnsø Park"s andel i beplantningen 6- 7000 m²
Jørgen Olsens andel i beplantningen 12000 m²
hvilket ialt giver et samlet areal at vedligeholde på 18 - 19000 m²
til en pris af ca. kr. 2,-/m².

7. Ordensreglementet blev fremlagt til debat.

Punkt 3 får en tilføjelse om: knallert forbudt.

Punkt 6 skal ændres til fredag dog mellem kl. 10 og solnedgang.

Det blev vedtaget at på grunde hvor ejerne ikke sørget for den fornødne græsslåning, da at overlade til grundejerforeningen at sørge for det bliver gjort for de respektive ejeres egen regning i henh. til ordensreglement punkt 4, samt deklARATIONER for beplantning § 5.

Som et nyt punkt 12 i ordensreglementet blev det vedtaget at det ikke er tilladt at skyde genvej over andres grunde.

Ordensreglementet blev vedtaget med de her nævnte ændringer.

8. Generel dispensations-anbefaling for sommerhuse med taghældning større end 30° når rygningshøjden over niveauplan ikke overstiger 3,5 m blev vedtaget.

9. Forslag om tilslutning til fællesantenneanlæg blev forelagt af Svend Åge.

Anlægget vil kunne forsynes med udsendelser fra både Danmark, Sverige og Tyskland og forbindelsen vil kunne etableres allerede i indeværende år. Tilslutningsafgiften pr. parcel vil beløbe sig til ca. kr.3.600,-. Der er ingen tilslutningspligt og det bliver ikke forbudt at opsætte egen antenne.

Forslaget blev bragt til afstemning og det blev vedtaget at tillade nedlægning af kabler.

10. Til vedligeholdelse af mindre fællesarealer blev det henstillet at de omkringboende selv foretager den nødvendige vedligeholdelse. Henstillingen blev vedtaget.

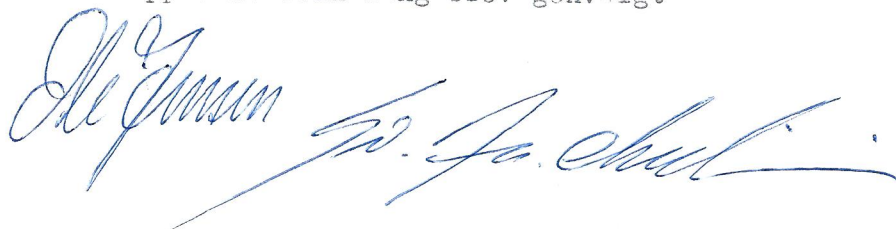
11. Svend Åge modtog genvalg som formænd for 2 år.

12. Ove Stamphøj Pedersen der er indtrådt som suppleant modtog valg som bestyrelsesmedlem for 2 år.

13. Som suppleant blev aftenens dirigent Anders Hansen, Strandgårdsbakken 15 valgt.

14. Revisor Jørgen Tarby Blev genvalgt.

15. Revisorsuppleant John Lang blev genvalgt



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Svend Åge' and the second is 'John Lang'. Both are written in a cursive, flowing style.

16. Eventuelt.

På spørgsmål om en eventuel kloakering foretaget af kommunen kunne kun oplyses, at denne ikke var bestyrelsen bekendt.

På spørgsmål om evt. placering af en telefonautomat i området blev det pålagt bestyrelsen at foranledige en placering i nærheden af købmændsforretningen.

Hvis der stadig er problemer med sunkne vandstik blev det henstillet til grundejerne om selv at foretage henvendelse til vandværket.

Bestyrelsen kunne oplyse at Havnsø Parkvej, der løber sønden om udstykningen forventes færdiganlagt i indeværende år.

Generalforsamlingen sluttet.

ref. Inga Jørgensen

Referat godkendt Herlev d. 29.8.1978.

[Handwritten signatures]
Inga Jørgensen

Referat af bestyrelsesmøde nr. 8 i grf. "Havnsø Park" d. 15.2.1978
kl. 19.00 hos Ole Jensen, Pilegårdsvej 10, 2730 Herlev.

Deltagere: Svend Åge CHRISTIANSEN, Ole Jensen, Leif Andersen og
Ove Stamphøj Pedersen (ref.)

Dagsorden i henhold til bilag 16.

1. Regnskabet blev godkendt af bestyrelsen og sendt til revisor.
2. Der opstilledes et budget som balancerer med ca. kr. 100.000,-
hvoraf ca. 65.000,- vedtoges investeret i anlæg af fælles-
arealer.
3. Svend Åges forslag til dagsorden godkendtes.
Der optages desuden et punkt om anbefaling af dispensation vedr.
taghældning over 30".
Svend Åge undersøger om "SIESTA" i Glostrup kan huse os og serve-
re kaffe m. brød til en rimelig pris.
Svend Åge udsender forslag til beretning inden næste møde (bilag 17).
4. Antenneforeningen presser på for at få sommerhusområdet tilsluttet.
Nedlægning af kabler i veje og fællesarealer skal først godkendes
af generalforsamlingen og er sat på dagsordenen.
5. Dispensation fra byggeliniebestemmelserne på parcel 206 anbefales.
6. Rettelse til forrige mødereferat, punkt 7: Der er 3 restanter.
7. Christiansvej er i meget dårlig stand efter tung trafik ved byg-
geri i vort sommerhusområde. Svend Åge tager kontakt med grund-
ejerforeningen nord for, og tilbyder indtil kr. 2000,- som grf.
"Havnsø Park"s bidrag til istandsættelsen.
- 8a. Jørgen Skov (ansat hos plantageejer Jørgen Olsen) har oplyst at
vandløbet ikke vil blive rørlagt, da grundejerforeningen nærmere
stranden ikke vil bidrage.
- 8b. Landskabsarkitekt Henrik Andersens tilbud på medvirken ved be-
plantningen af fællesarealerne accepteredes.

Næste møde afholdes torsdag d. 16. marts 1978
hos Svend Åge

Referat godkendt, Ishøj d. 8.5.1978.

Svend Åge
Ole Jensen

Leif Andersen
Ove Stamphøj Pedersen

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 i grf. "Havnsø Park" d. 10. januar 1978
kl. 19.00, hos Inga Jørgensen, Grenhusene 2, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Svend Åge Christensen, Ole Jensen, Leif Andersen,
Ove Stamphøj Pedersen og Inga Jørgensen (ref.)

Dagsorden i henhold til bilag 14.

1. Tilbud indhentes for vedligeholdelse af stier, veje og fællesarealer, Veje tænkes tromlet, sprøjtet for ukrudt og grus fyldt i huller.
2. Landskabsarkitekt Henrik Andersen er engageret til at udarbejde en helhedsplan for samtlige fællesarealer, og en 1. etape detailplan, svarende til anlægsudgifter på ca. kr. 60.000,-.
Der er stemning for at lade grundejerne vedligeholde de helt små fællesarealer omkring deres egne grunde.
3. Ole kontakter revisoren for at udarbejde regnskabsopstilling til generalforsamlingen.
4. Svend Åge undersøger Tåstrup og Roskilde som mulige emner for geografisk placering af generalforsamlingen.
Det blev vedtaget at denne skal holdes mandag d. 10.4.1978 kl. 19.30.
5. Som forslag til dirigent enedes man om
viceskoleinspektør Anders Hansen, Strandgårdsbakken 15.
Svend Åge kontakter A.H.
6. Forslag til dagsorden på generalforsamlingen blev opstillet, ordensreglementet bliver vedtaget til afstemning i sin nuv. udformning.
7. Ole oplyser at endnu 2 kontingenter til grundejerforeningen mangler at blive indbetalt.
8. Svend Åge har skrevet til beboerne omkring den planlagte købmændsforretning, se bilag 15, men har ingen reaktion modtaget.
9. Fællesantenne: Det blev vedtaget at forelægge forslaget til afstemning på generalforsamlingen.
10. Der var intet til behandling under eventuelt.

Næste møde afholdes onsdag d. 15. februar 1978
hos Ole

Ishøj d. 8.5.1978.

Referat godkendt, Herlev d. 28.2.1978

Svend Åge Christensen *Leif Andersen*
Ove Stamphøj Pedersen *Inga Jørgensen* *Ole Jensen*